

FARØVEJ 1A

9800 HJØRRING

Sags nr. 102-1-907

Aalborg Boligselskab

Anno 2004



Hovedpunkter

- *Attraktiv beliggenhed med stor synlig facade*
- *Niveaufri indgang og store udstillingsvinduer*
- *Lys og velindrettet butik på 567 m²*
- *Placeret i et miljø med flere butikker*



AREAL:
567 m²



ÅRLIG M² LEJE:
529 kr. + moms



Om lejemålet

Butikslejemål på attraktiv beliggenhed i Hjørring!

INDRETNING:

Lejemålet er på hele 567 kvm., hvilket udover det store butiksareal indebærer køkken med plads til spisebord, personale- og kundetoilet og flere lagermuligheder.

Selve butiksarealet er rigtig stort og giver mange indretnings- og anvendelsesmuligheder. Disken er placeret helt centralt og tæt på indgangen, hvilket giver et godt overblik ud i butikken.

Indgangen er niveaufri og består af et vindfang med skydedøre.

Butikken er specielt lyst op, via de store kvadratiske lamper og oplyser alle kvadratmeterne.

BELIGGENHED:

Farøvej 1-3 er en stor bygning, som huser 6 forskellige butikker samt et par lagere/værksteder med fælles parkeringsplads.

Så foruden de kunder der målrettet går efter din/jeres butik, så er der også mulighed for at ramme de kunder, der kommer grundet andet ærinde.

Lejemålet er derudover et af dem med synligst facade, så der er garanti for, at en masse forbigående wøjne rammer butikken, bl.a. via den trafikeret vej. Facaden er bred og med rig mulighed for udstilling i de 5 synlige og store vinduer.



Lejevilkår

Økonomi

	Pr. m2	Samlet
Årlig leje:	kr. 529	300.000
Årlige fællesudgifter:	kr. 53	30.000
Årlig leje inkl. drift i alt:	kr. 582	330.000

Forbrugerudgifter

Varmeregulering a conto:	Betales via fællesudgifter
Vandudgifter a conto:	Betales via fællesudgifter
El-forbrug:	Direkte til forsyningen

Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

Regulering, depositum og betalingsterminer

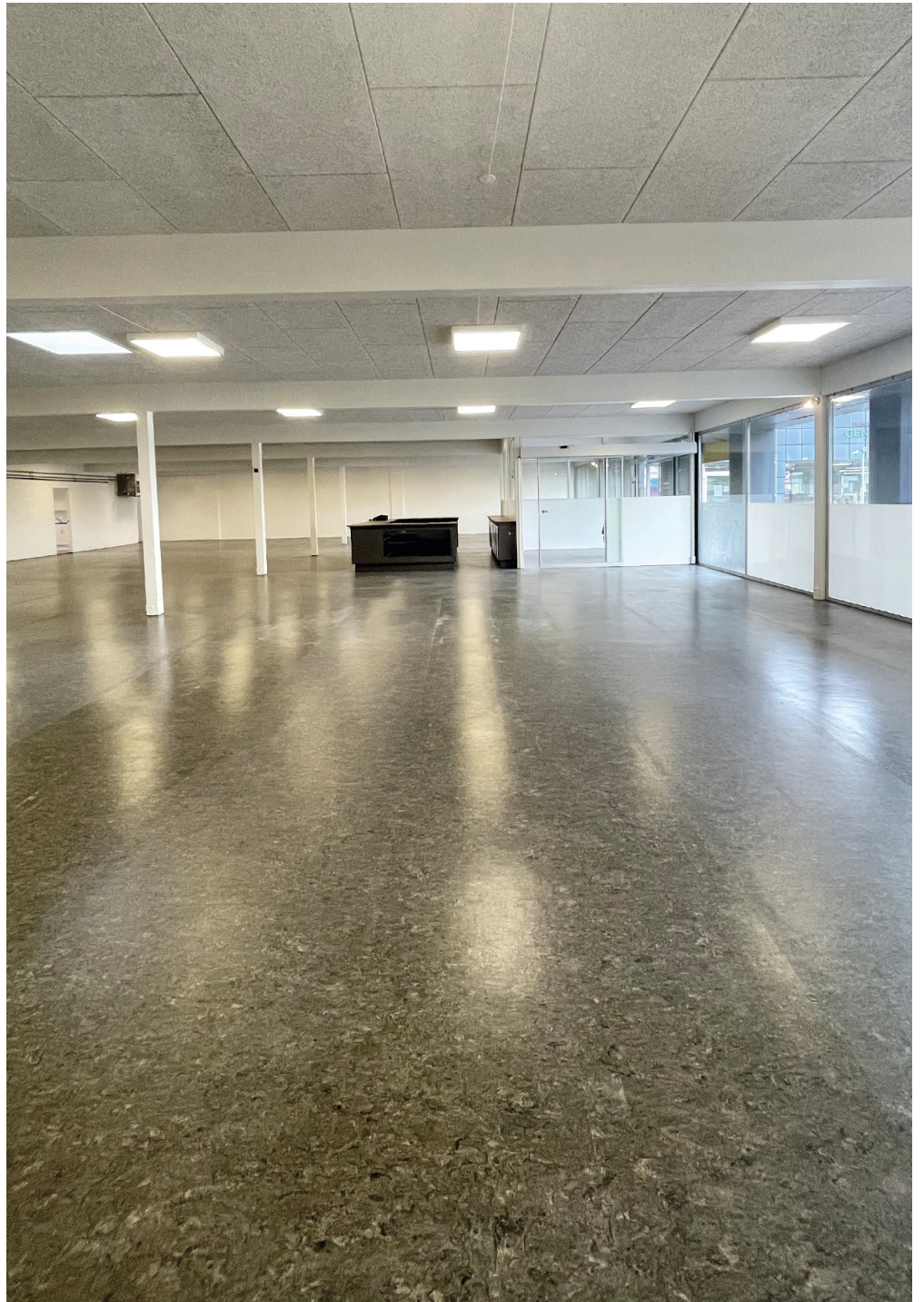
Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5% og max 4%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Mospligtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsvis

Overtagelse / opsigelse

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Som beset eller efter aftale
Opsigelse fra lejer:	Aftales
Opsigelse fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder













35

35

190

BISPENSGADE

FRILANDSVEJ

FARØVEJ

MILJØVEJ

SPROGØVEJ

For yderligere information eller fremvisning:



Tobias Kent H. Kristensen

Projekt- og erhvervsansvarlig, udlejning.

Telefon nr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

Hasserisvej 142, 9000 Aalborg

+45 93 9000 93