

FARØVEJ 1E

9800 HJØRRING

Sags nr. 102-1-904

Aalborg Boligselskab

Anno 2004



Hovedpunkter

- *Attraktiv beliggenhed med stor synlig facade*
- *Niveaufri indgang og store udstillingsvinduer*
- *Lys og velindrettet butik på 433 m²*
- *Placeret i et miljø med flere butikker*



AREAL:
433 m²



ÅRLIG M² LEJE:
550 kr. + moms



Om lejemålet

Butikslejemål på attraktiv beliggenhed i Hjørring!

INDRETNING:

Erhvervslejemålet har en moderne facade i antracitgrå/sort facadebeklædning med markante indgangspartier.

Lejemålet indeholder vingfang med automatiske døråbninger – regulært butikslokale – baggang – toilet – baderum – kantine – kontor – værksted. Lejemålet har desuden epoxy belagt stengulv og tæppebelægning.

Der er fast grundbelysning og i en del af butiksarealet er der rytterlys med loft til kip. Generelt fremtræder lejemålet særdeles velholdt og der er store udstillingsvinduer.

BELIGGENHED:

Farøvej 1-3 er en stor bygning, som huser 6 forskellige butikker samt et par lagere/værksteder med fælles parkeringsplads.

Så foruden de kunder der målrettet går efter din/jeres butik, så er der også mulighed for at ramme de kunder, der kommer grundet andet ærinde.

Lejemålet er derudover et af dem med synligst facade, så der er garanti for, at en masse forbipasserende wøjne rammer butikken, bl.a. via den trafikeret vej. Facaden er bred og med rig mulighed for udstilling i de 5 synlige og store vinduer.



NYHED

SVANE

SVANE KØKKENET

SVANE KØKKENET

60

60

Lejevilkår

Økonomi

	Pr. m2	Samlet
Årlig leje:	kr. 550	238.150
Årlige fællesudgifter:	kr. 63	27.000
Årlig leje inkl. drift i alt:	kr. 613	265.150

Forbrugerudgifter

Varmeregulering a conto:	Betales via fællesudgifter
Vandudgifter a conto:	Betales via fællesudgifter
El-forbrug:	Direkte til forsyningen

Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

Regulering, depositum og betalingsterminer

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5% og max 4%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Mospligtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsvis

Overtagelse / opsigelse

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Som beset eller efter aftale
Opsigelsestid fra lejer:	Aftales
Opsigelsestid fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder













BISPENSGADE

FRILANDSVEJ

FARØVEJ

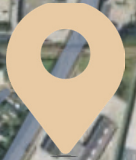
MILJØVEJ

SPROGØVEJ

35

190

35



For yderligere information eller fremvisning:



Tobias Kent H. Kristensen

Projekt- og erhvervsansvarlig, udlejning.

Telefon nr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

Hasserisvej 142, 9000 Aalborg

+45 93 9000 93