

STRØMGADE 5A 9800 HJØRRING

Sags nr. 102-1-4

Aalborg Boligselskab

Anno 2004



HOVEDPUNKTER

- *Attraktiv beliggenhed midt i gågaden*
- *Mange indretnings og anvendelsesmuligheder*
- *Historisk velkendt bygning*
- *Attraktive lejevilkår*



AREAL: 468 m²



**ÅRLIG M² LEJE:
257 kr. + moms**



OM LEJEMÅLET

Skal du åbne Hjørrings næste vinbar/restaurant?

INDRETNING:

Skal dette være stedet for din nye vinbar eller restaurant i gågaden i Hjørring?

Her kan du tilbyde dine gæster et unik ophold i centrum, mens de sidder og nyder et glas vin eller nipper til lidt mad.

Charmerende og historisk butikslejemål som er ledig efter Svaneapotekets fraflytning fra Hjørring.

Det meget velkendte lejemål er beliggende med en 16 meter bred facade i meget markant og præmieret gågadeejendom.

I stueplan er der flot højloftet butikslokale, mellemgang, 2 toiletter, åbent kontorlokale samt chefkontor.

I kælderen er der gode personalefaciliteter, med køkken, stor flot lys kantine og flere gode lagerrum samt vareelevator til stueetagen.

Alt dette giver et perfekt grundlag for opførelsen af Hjørrings nye vinbar eller restaurant, placeret midt i Hjørrings gågade.

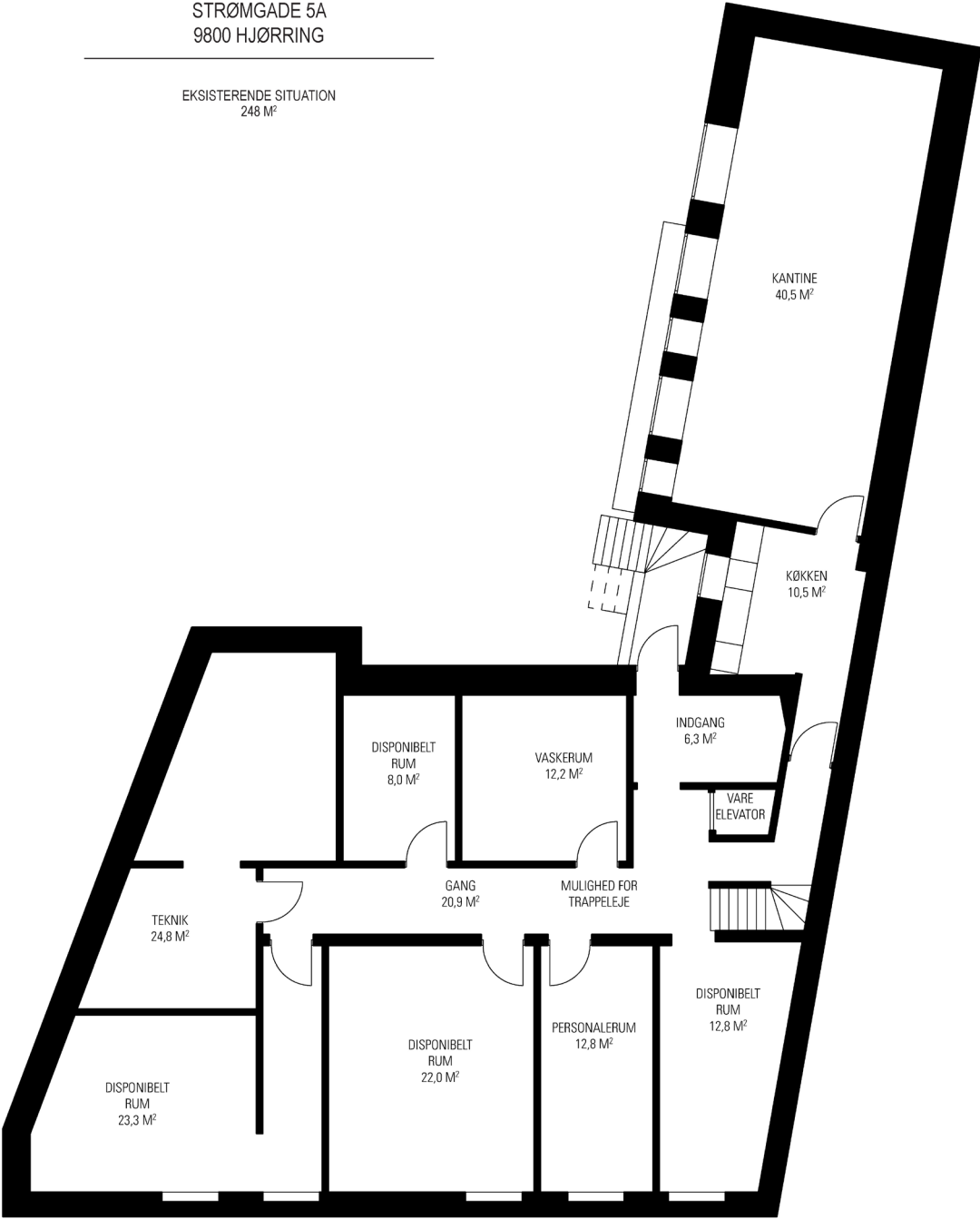
BELIGGENHED:

Lejemålet er beliggende i den hyggelige og charmerende gågade Strømgade i Hjørring centrum.

Lejemålet har indgang fra gågaden og niveaufri indgang fra den tilhørende parkeringsplads.

STRØMGADEN 5A
9800 HJØRRING

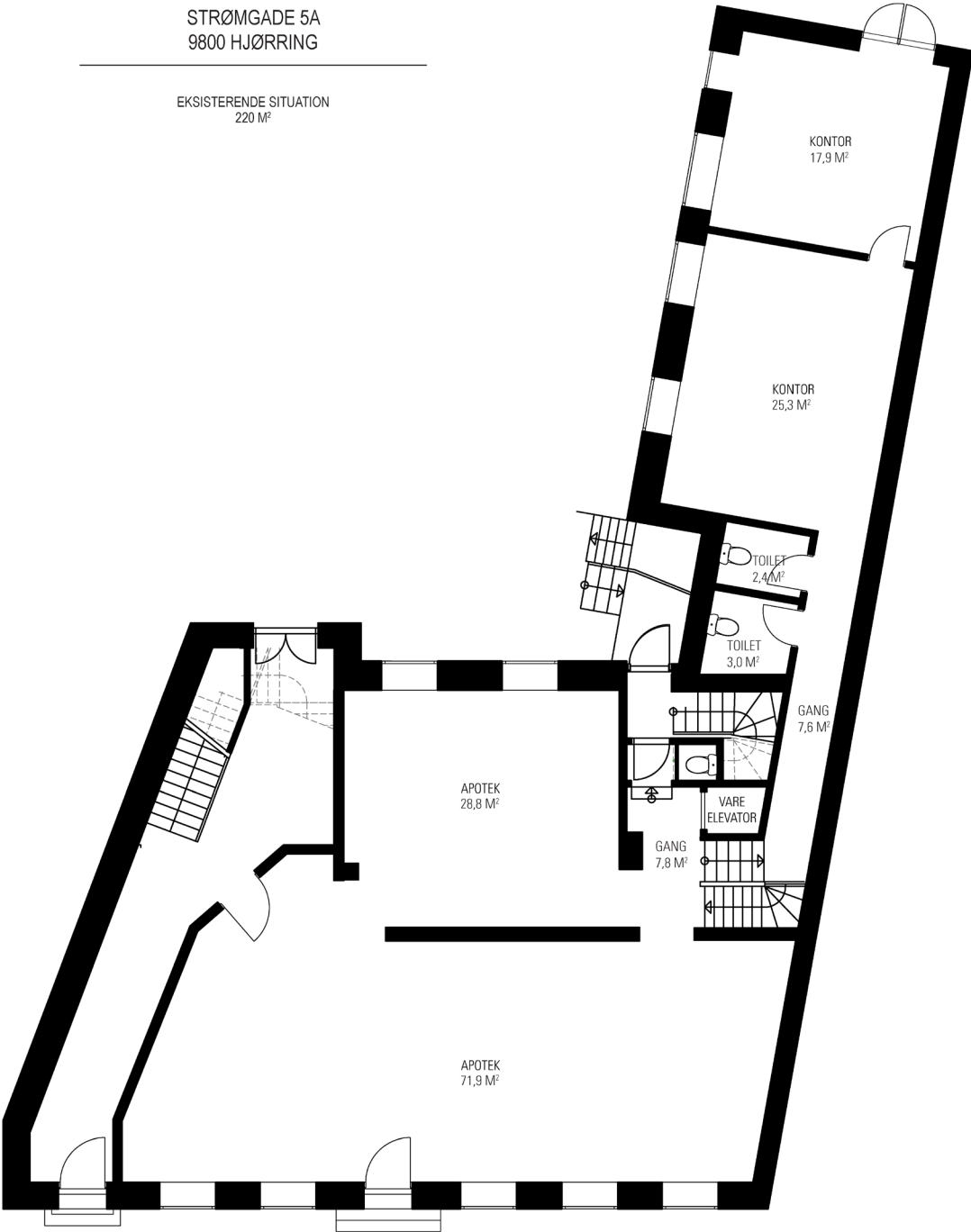
EKSISTERENDE SITUATION
248 M²



EKSISTERENDE SITUATION KÆLDERPLAN 1:100
VEJLEDENDE PLAN UDEN ANSVAR

STRØMGADEN 5A
9800 HJØRRING

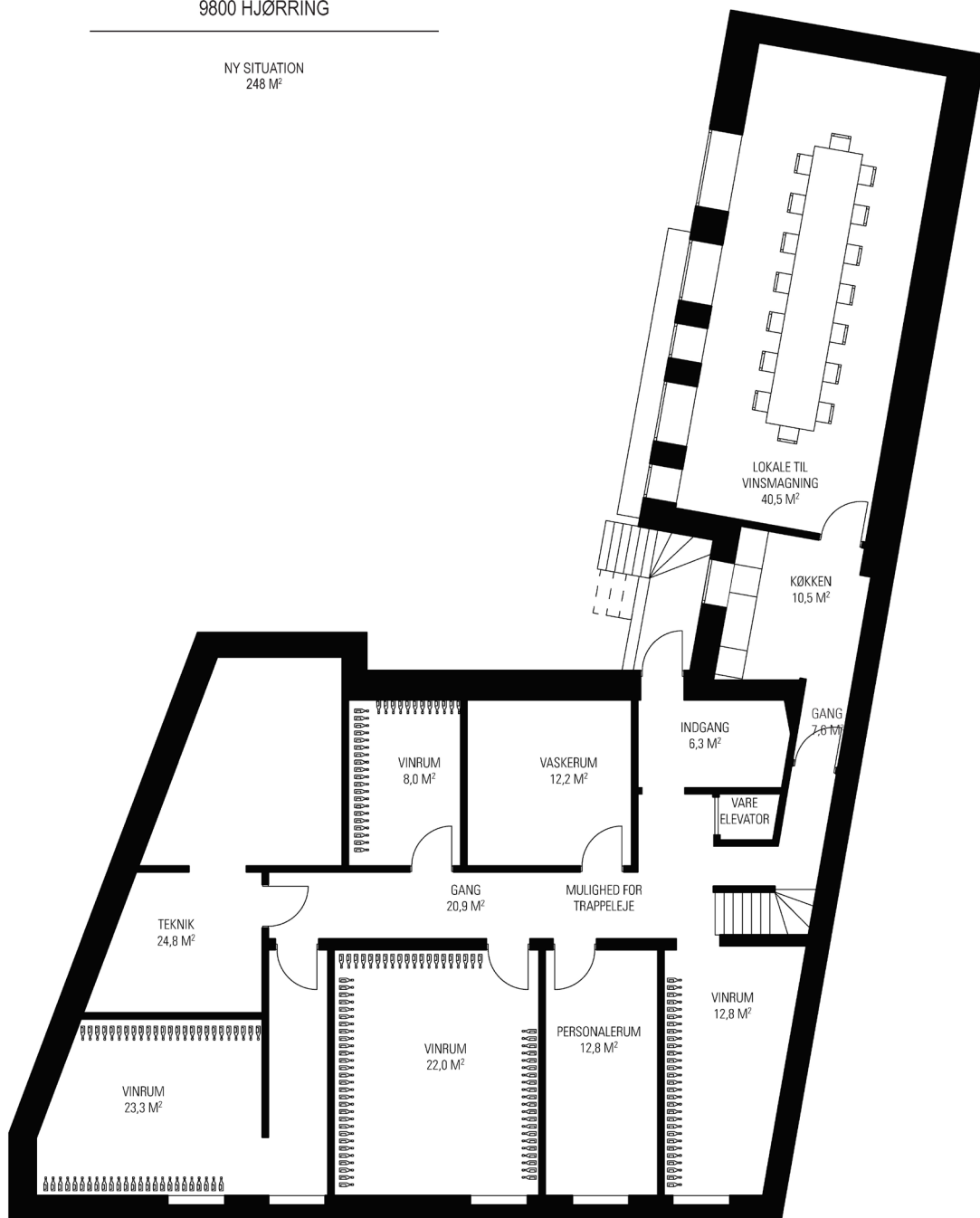
EKSISTERENDE SITUATION
220 M²



EKSISTERENDE SITUATION STUEPLAN 1:100
VEJLEDENDE PLAN UDEN ANSVAR

STRØMGADÉ 5A
9800 HJØRRING

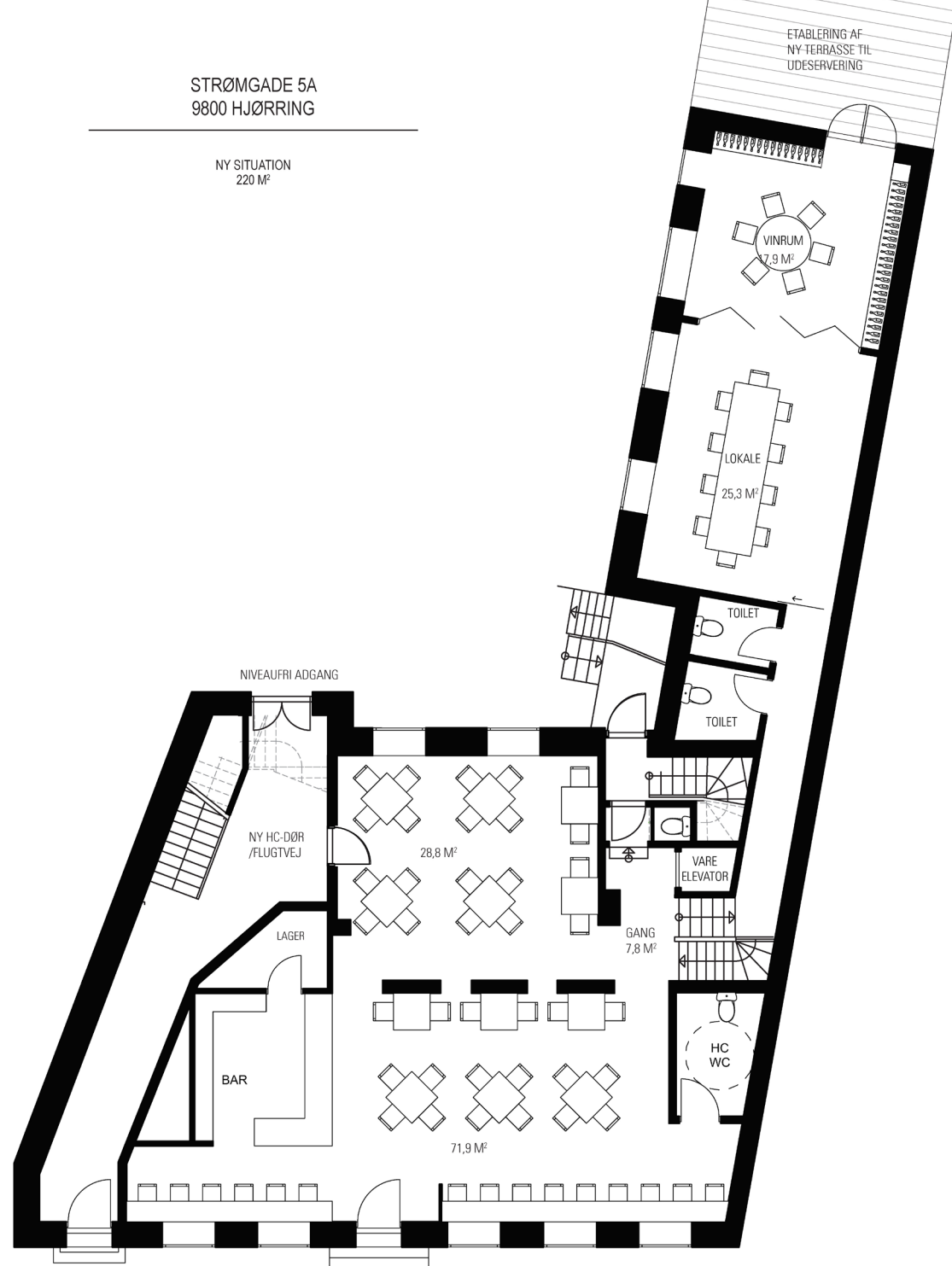
NY SITUATION
248 M²



NY SITUATION KÆLDERPLAN 1:100
VEJLEDENDE PLAN UDEN ANSVAR

STRØMGADÉ 5A
9800 HJØRRING

NY SITUATION
220 M²



NY SITUATION STUEPLAN 1:100
VEJLEDENDE PLAN UDEN ANSVAR

LEJEVILKÅR

ØKONOMI

	Pr. m2	Samlet
Årlig leje:	kr. 257	120.000
Årlige fællesudgifter:	kr. 0	0
Årlig leje inkl. drift i alt:	kr. 257	120.000

VEDLIGEHOOLDELSE

Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

FORBRUGERUDGIFTER

Varmeregulering a conto:	Årlig varme 12.000 kr.
Vandudgifter a conto:	Direkte til forsyningen
El-forbrug:	Direkte til forsyningen

REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5% og max 4%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Mosplichtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsvi

OVERTAGELSE / OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Som beset eller efter aftale
Opsigeliheid fra lejer:	Aftales
Opsigeliheid fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder

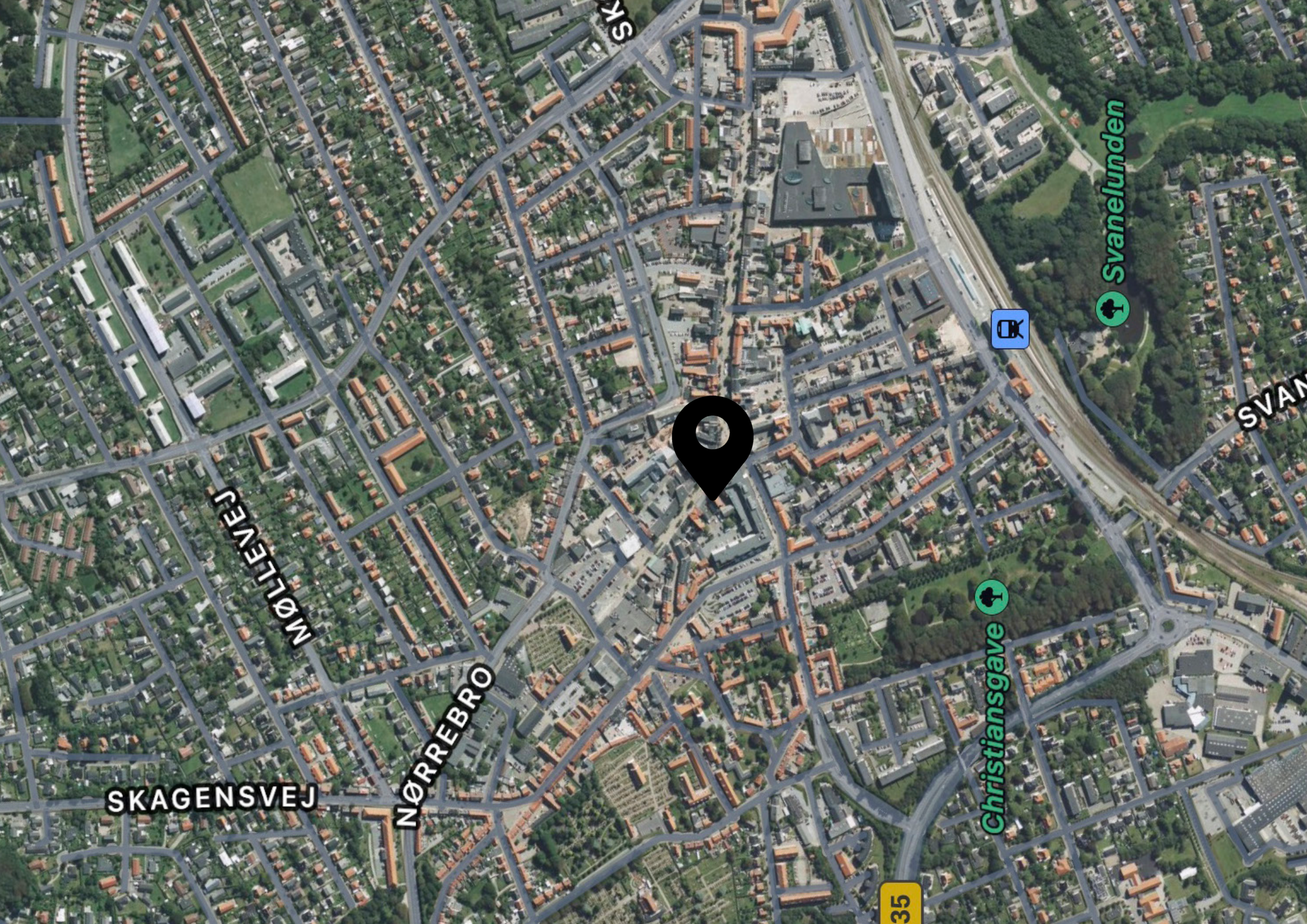


Visualisering af mulighedsstudie









SK

Svanelunden

SVAN

Christiansgave

35

SKAGENSVEJ

MØLLEVEJ

NØRREBRO

KONTAKT



Tobias Kent H. Kristensen

Projekt- og erhvervsansvarlig, udlejning.

Telefon nr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

Hasserisvej 142, 9000 Aalborg

+45 93 9000 93