

# FARØVEJ 1E

## 9800 HJØRRING

Sags nr. 102-1-904

Aalborg Boligselskab

Anno 2004



# HOVEDPUNKTER

- *Attraktiv beliggenhed med stor synlig facade*
- *Niveaufri indgang og store udstillingsvinduer*
- *Mange indretnings- og anvendelsesmuligheder*
- *Placeret i et miljø med flere butikker*



**TOTAL AREAL: 433 m<sup>2</sup>**



**ÅRLIG M<sup>2</sup> LEJE:  
Fra 400 kr. + moms**



# OM LEJEMÅLET

*Butikslejemål på attraktiv beliggenhed i Hjørring!*

---

## INDRETNING:

Erhvervslejemålet har en moderne facade i antracitgrå/sort facadebeklædning med markante indgangspartier.

Lejemålet indeholder vingfang med automatiske døråbninger – regulært butikslokale – baggang – toilet – baderum – kantine – kontor – værksted. Lejemålet har desuden epoxy belagt stengulv og tæppebelægning.

Der er fast grundbelysning og i en del af butiksarealet er der rytterlys med loft til kip. Generelt fremtræder lejemålet særdeles velholdt og der er store udstillingsvinduer.

Selve lejemålet kan fungere som én stor forretning eller dels op i to mindre. - Der er derfor også mulighed for at leje én af tre muligheder (se plantegningerne). Af denne grund er der altså tale om et erhvervslejemål med mange indretnings- og anvendelsesmuligheder.

## BELIGGENHED:

Farøvej 1-3 er en stor bygning, som huser 6 forskellige butikker samt et par lagere/værksteder med fælles parkeringsplads.

Så foruden de kunder der målrettet går efter din/jeres butik, så er der også mulighed for at ramme de kunder, der kommer grundet andet ærinde.

Lejemålet er derudover et af dem med synligst facade, så der er garanti for, at en masse forbipasserende wøjne rammer butikken, bl.a. via den trafikeret vej. Facaden er bred og med rig mulighed for udstilling i de 5 synlige og store vinduer.

# MULIGHED 1

FARØVEJ 1E, DEL 1



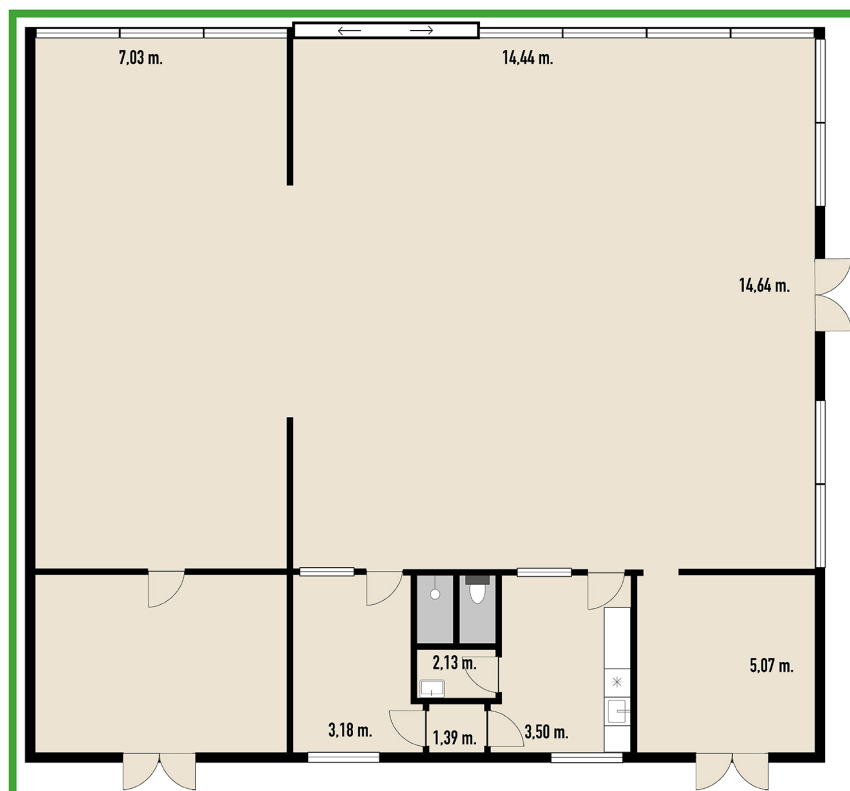
# MULIGHED 2

FARØVEJ 1E, DEL 2



# MULIGHED 3

FARØVEJ 1E



# LEJEVILKÅR

## ØKONOMI

		Mulighed 1	Mulighed 2	Mulighed 3
Årlig kvm. leje:	kr.	500	500	400
Årlig leje:	kr.	71.000	95.500	173.200
Årlige fællesudgifter:	kr.	12.000	24.000	27.000
Samlet areal:	kr.	142	191	433
<b>Årlig leje inkl. drift i alt:</b>	<b>kr.</b>	<b>83.000</b>	<b>119.500</b>	<b>200.200</b>

## FORBRUGERUDGIFTER

Varmeudgifter a conto:	Betales via fællesudgifter
Vandudgifter a conto:	Betales via fællesudgifter
El-forbrug:	Betales direkte til forsyningsselskabet

## VEDLIGEHOJDELSE

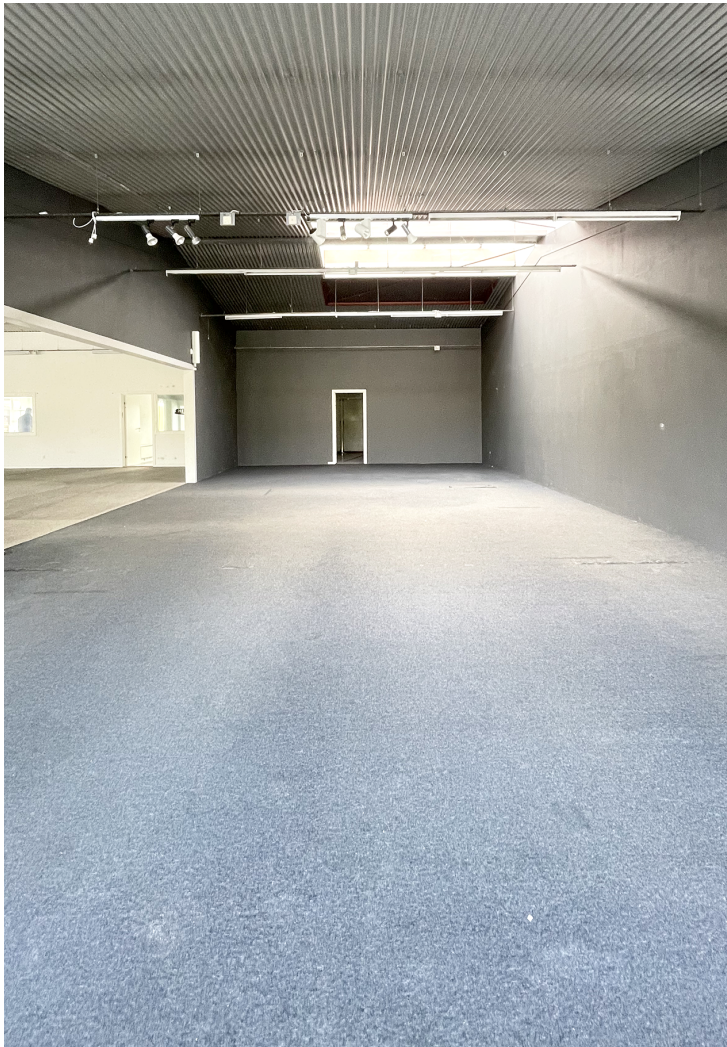
Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

## REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Momspligtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsvi

## OVERTAGELSE / OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Efter aftale
Overtagelsesstand:	Som beset eller efter aftale
Uopsigelighed fra lejer:	Aftales
Uopsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder













HORSEVANG

HVIDEVOLD

RINGVEJEN

BARFOEDSVEJ

CARL KLITGARDS VEJ

HEDEVÆJ

RINGVEJEN

RØNØVEJ

ILLO BRUUNS VEJ

IGEN

# KONTAKT

---



**Tobias Kent H. Kristensen**

Projekt- og erhvervsansvarlig, udlejning.

**Telefon nr.:** +45 28 86 15 17

**E-mail:** tk@aabolig.dk

## Aalborg Boligselskab

Anno 2004

Hasserisvej 142, 9000 Aalborg

+45 93 9000 93