

SCT. OLAI PLADS 1C (BUTIK B)

9800 HJØRRING

Sags nr. 110-34-903

Aalborg Boligselskab

Anno 2004



HOVEDPUNKTER

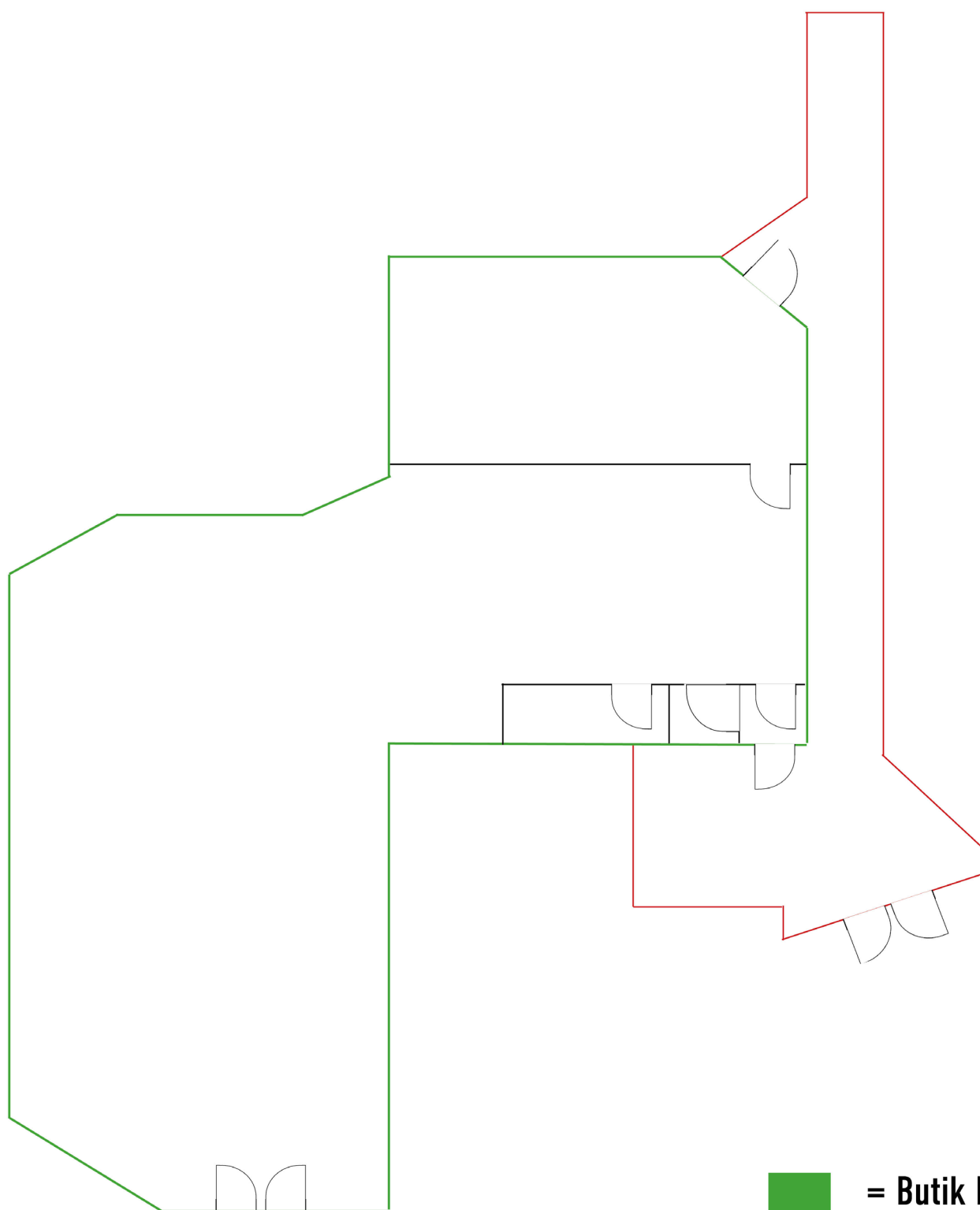
- Attraktiv beliggenhed midt i gågaden
- Mange indretnings og anvendelsesmuligheder
- Gode parkeringsmuligheder
- Attraktive lejevilkår



AREAL: 381 m²



ÅRLIG M² LEJE:
600 kr. + moms



- = Butik B
- = Fælles

OM LEJEMÅLET

Stort og lyst erhvervslejemål i hjertet af Hjørring.

INDRETNING:

Dette erhvervslejemål ligger med en optimal synlighed i Hjørring gågade og er velegnet til flere formål, f.eks. butik eller liberalt erhverv.

Lejemålet har niveaufri indgang fra gågaden og store glasfacader mod ud mod byen, som med fordel kan benyttes til udstilling og blikfang. - Derudover er det også tilladt at benytte arealet lige udenfor lejemålet til udendørs udstilling.

Lejemålet rummer et stort og fint butikslokale, lagerfaciliteter, tekøkken og personalet toilet.

BELIGGENHED:

Lejemålet er beliggende for enden af den hyggelige og charmerende gågade Strømgade i Hjørring centrum, som munder ud i Sct. Olai Plads, hvor dette erhvervslejemål har en stor og synlig plads.



LEJEVILKÅR

ØKONOMI

	Pr. m2	Samlet
Årlig leje:	kr. 600	228.600
Årlige fællesudgifter:	kr. 0	0
Årlig leje inkl. drift i alt:	kr. 600	228.600

VEDLIGEHOELDELSE

Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

FORBRUGERUDGIFTER

Varmeudgifter a conto:	Direkte ved forsyningsselskabet
Vandudgifter a conto:	Direkte ved forsyningsselskabet
El-forbrug:	Direkte ved forsyningsselskabet

REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5% og max 4%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Mospligtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsvi

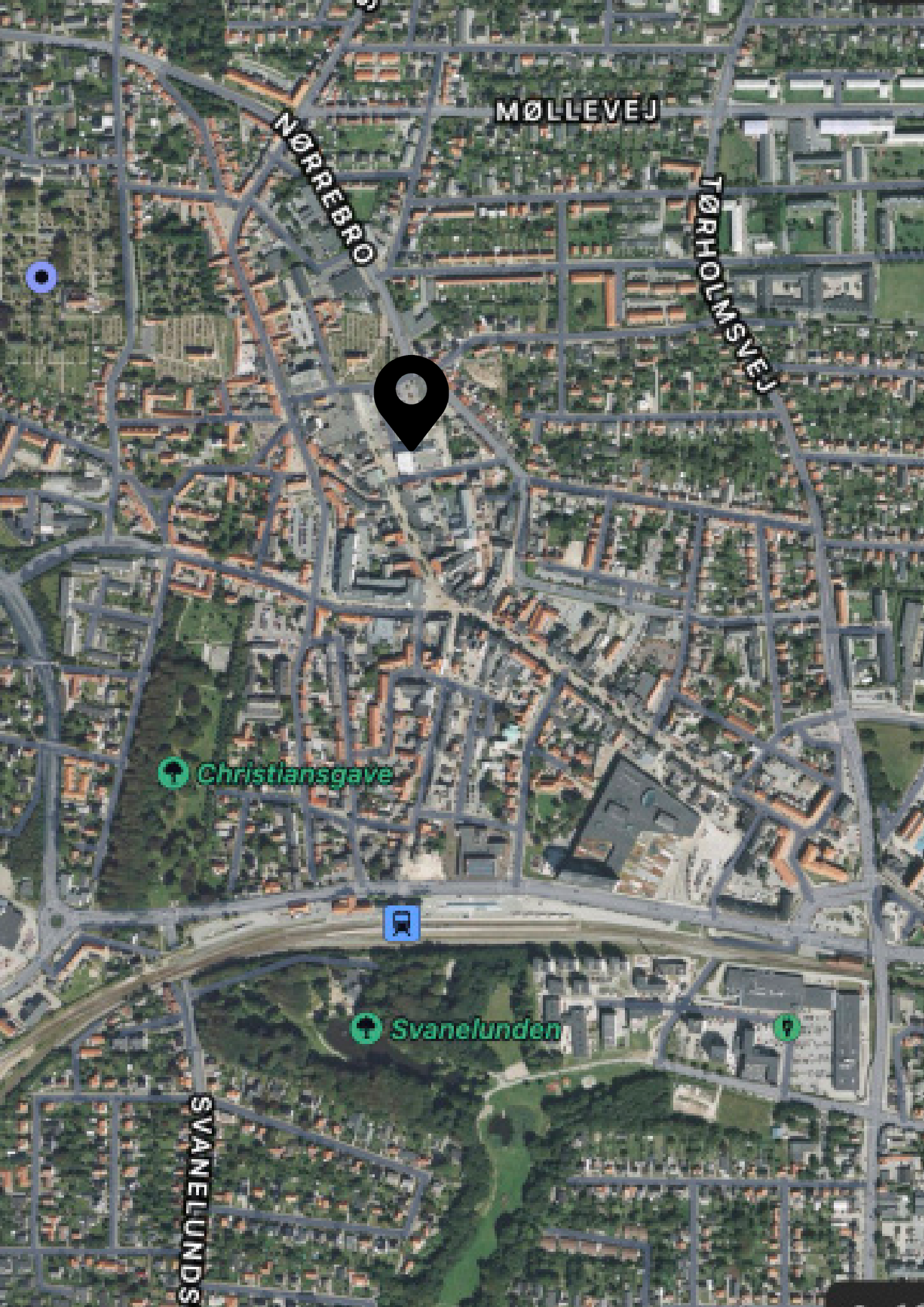
OVERTAGELSE / OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Som beset eller efter aftale
Opsigelighed fra lejer:	Aftales
Opsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder









MØLLEVEJ

NØRREBRO

TØRHOLMSVEJ

Christiansgave

Svanelunden

SVANELUNDS

KONTAKT



Tobias Kent H. Kristensen

Projekt- og erhvervsansvarlig, udlejning.

Telefon nr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

Hasserisvej 142, 9000 Aalborg

+45 93 9000 93