

VINGÅRDSGADE 17, ST. 9000 AALBORG

SAGS NR.: 110-37-901



Aalborg Boligselskab

Anno 2004

OM LEJEMÅLET

INDRETNING:

Lejemålet ville være velegnet til at drive butik, salon eller noget helt tredje.

Lokalerne er store og åbne, så der er flere anvendelses- og indretningsmuligheder. I lejemålet findes der også et personalerum, to køkkener, to toiletter – samt en stor og tør kælder, som eventuelt kunne benyttes som lager.

Lejemålet har store og fangende udstillingsvinduer og en facade der er til at få øje på.

*P-plads kan tillejes

BELIGGENHED:

Beliggenheden er ikke at tage fejl af. Lejemålet ligger super synligt og attraktivt lige ved byens pulserende liv og tæt på midtbyens by- og handelsliv. Her er du altså i et område er flere andre butikker: De nærliggende butikker er blandt andet ML Studio, Vinspecialisten, Rema1000, Bang & Olufsen m.m.

Der er parkeringsmuligheder, flere steder i og omkring dette område, både i form af p-huse og generelle parkeringspladser.



**AREAL: 206 KVM +
45 KVM KÆLDER**



**ÅRLIGE KVM LEJE:
1.191 KR. + MOMS**



LEJEVILKÅR

ØKONOMI

	PR. KVM	I ALT
Årlig leje:	kr. 1.191	299.000
Årlige fællesudgifter:	kr. 30	7.500
Årlig leje inkl. drift i alt:	kr. 1.221	306.500

VEDLIGEHOELSE

Invendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

FORBRUGERUDGIFTER

Varmeudgifter a conto:	1.500 kr.
Vandudgifter a conto:	1.500 kr.
El-forbrug:	Direkte til forsyningen

REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Momspligtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsviis forud

OVERTAGELSE/OPSIGELSE

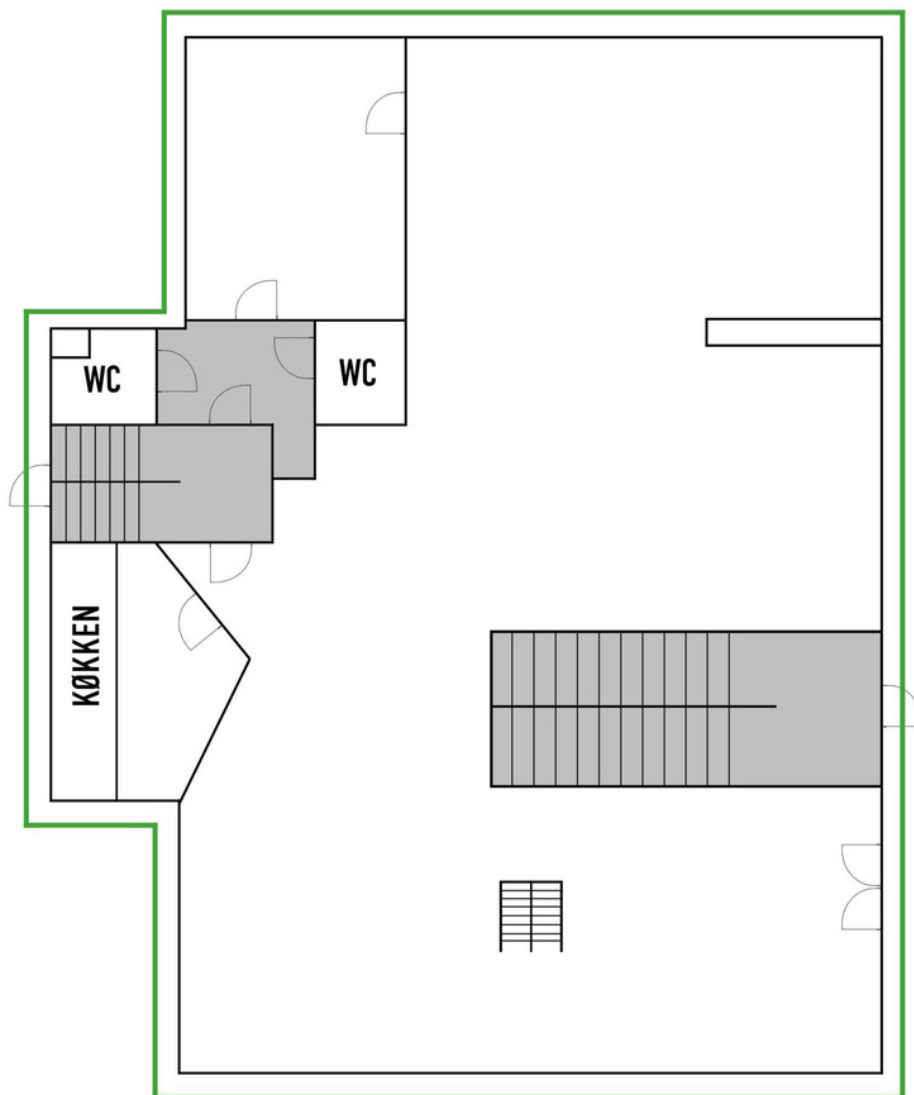
Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Aftales
Uopsigelighed fra lejer:	Aftales
Uopsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder



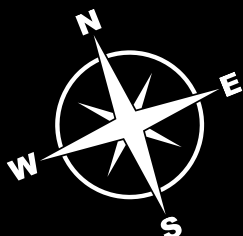


PLANTEGNING

MULIGHED 3

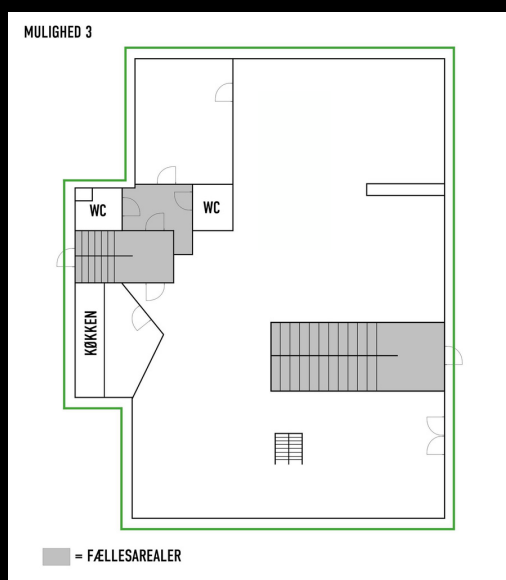


■ = FÆLLESAREALER

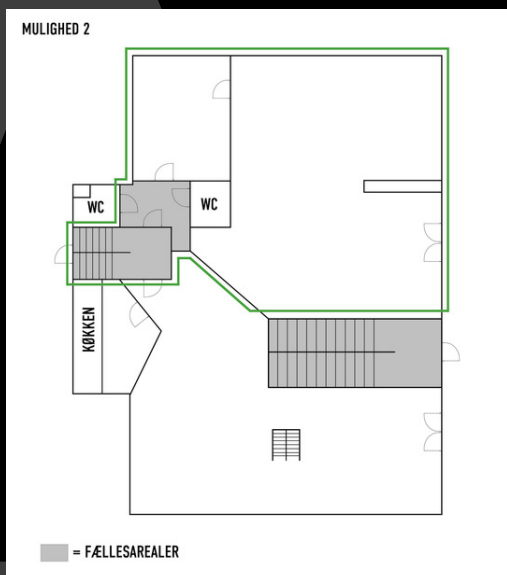


3 MULIGHEDER

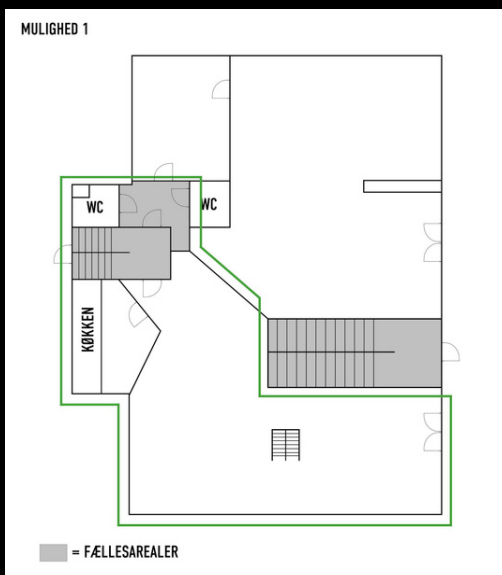
Vingårdsgade 17, st., 9000 Aalborg



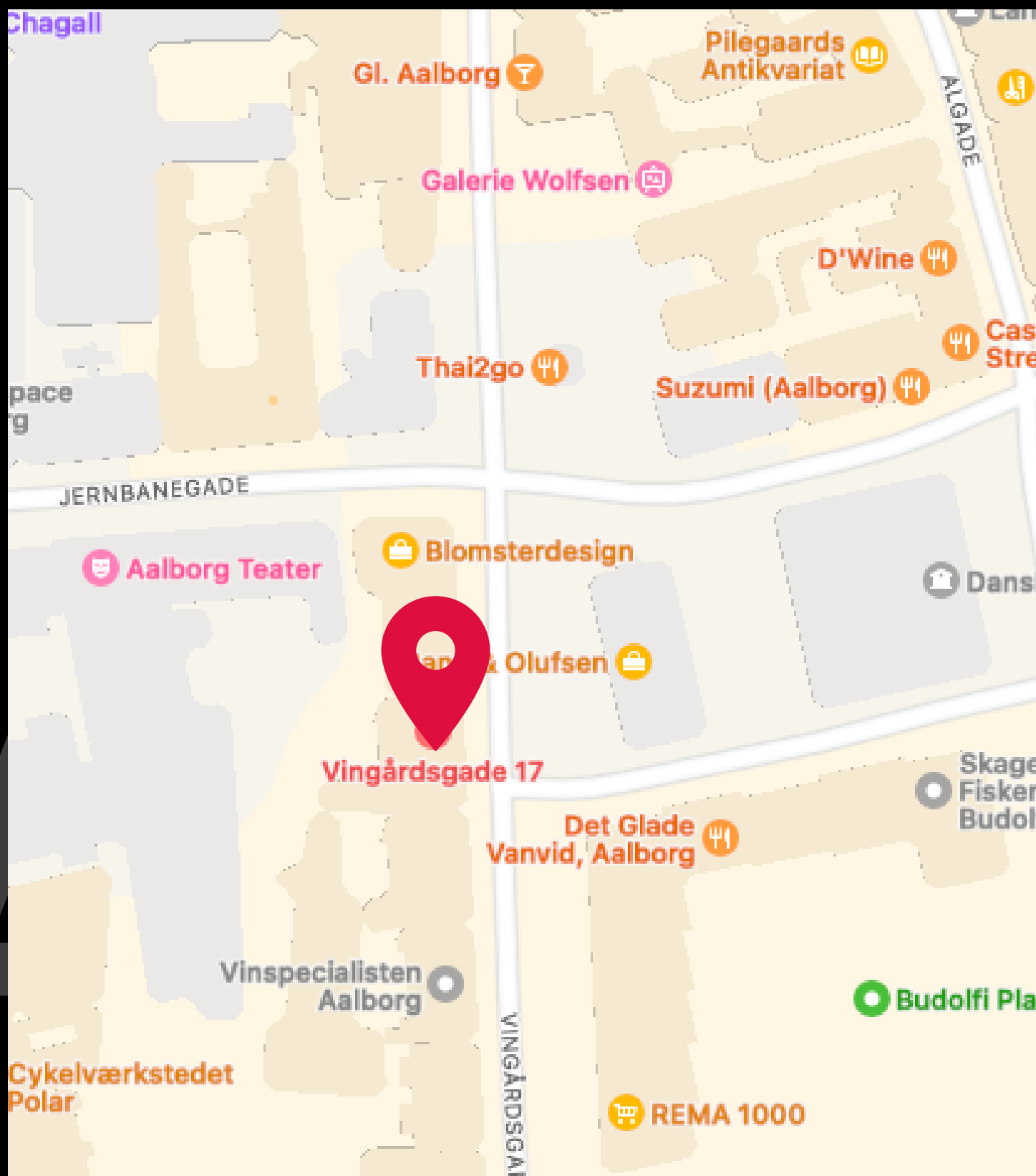
Vingårdsgade 17, st. th., 9000 Aalborg



Vingårdsgade 17, st. tv., 9000 Aalborg



BELIGGENHED



AFSTAND



Stoppested:

10 meter



Indkøb:

70 meter



Aalborg station:

500 meter



Motorvej:

3,3 kilometer



Parkering:

10 meter



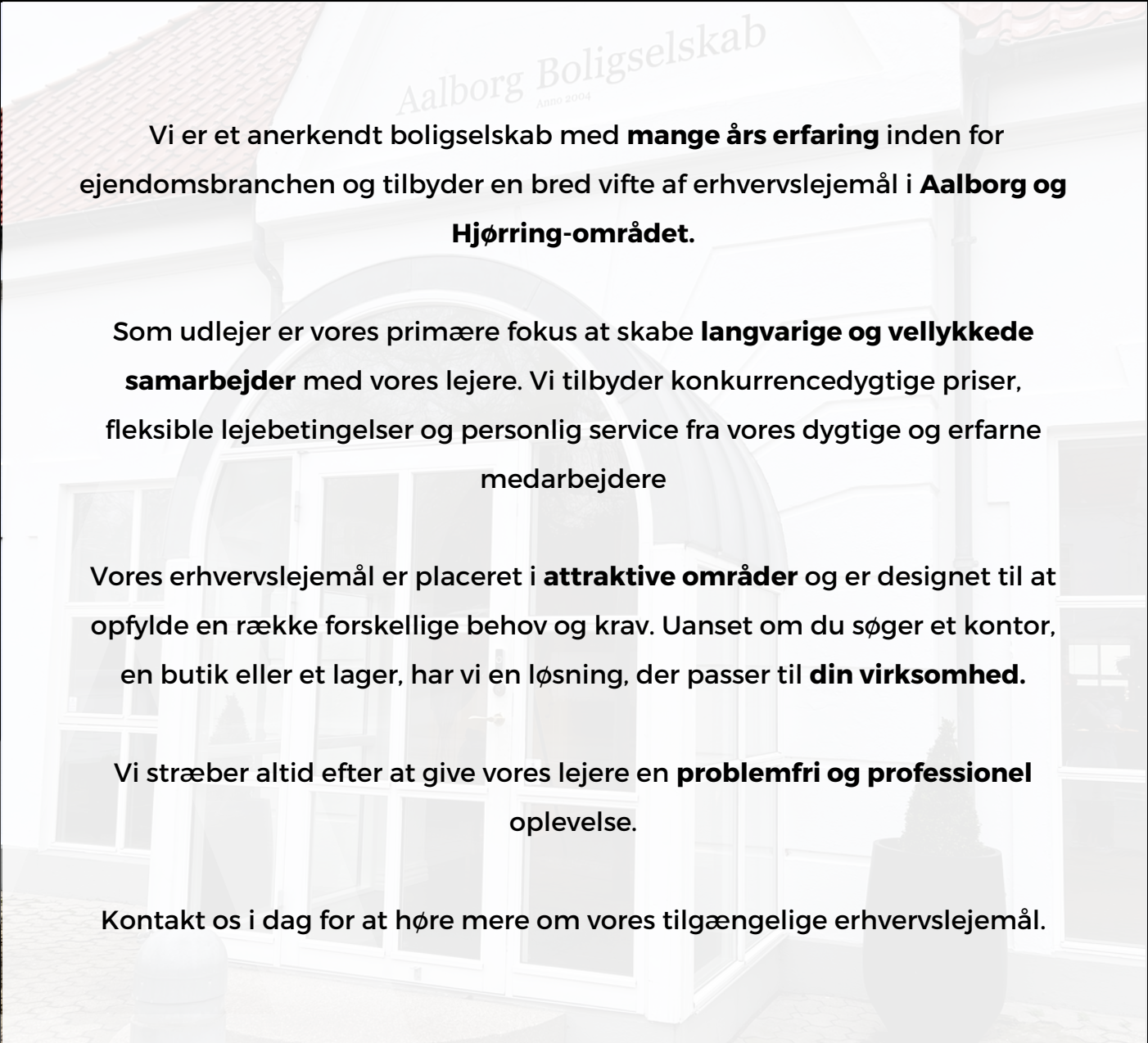
Aalborg lufthavn:

5,9 kilometer

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

HVEM ER VI?



Vi er et anerkendt boligselskab med **mange års erfaring** inden for ejendomsbranchen og tilbyder en bred vifte af erhvervslejemål i **Aalborg og Hjørring-området**.

Som udlejer er vores primære fokus at skabe **langvarige og vellykkede samarbejder** med vores lejere. Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, fleksible lejebetingelser og personlig service fra vores dygtige og erfarne medarbejdere

Vores erhvervslejemål er placeret i **attraktive områder** og er designet til at opfylde en række forskellige behov og krav. Uanset om du søger et kontor, en butik eller et lager, har vi en løsning, der passer til **din virksomhed**.

Vi stræber altid efter at give vores lejere en **problemfri og professionel** oplevelse.

Kontakt os i dag for at høre mere om vores tilgængelige erhvervslejemål.

KONTAKT



Tobias Kent H. Kristensen

Projekt- og erhvervsansvarlig, udlejning

Telefonnr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

DISCLAIMER:

Dette dokument er udarbejdet af Aalborg Boligselskab, som er ansvarlig for indholdet i henhold til dansk ret.

Der tages ikke ansvar for fejl eller unøjagtigheder.

Oplysningerne er ligeledes forløbelige og vil i forbindelse med en udlejning blive fastsat individuelt imellem parterne.

Dokumentet må ikke videregives til tredje part uden skriftligt samtykke fra Aalborg Boligselskab.

Aalborg Boligselskab

Anno 2004