

FARØVEJ 3B, 9800 HJØRRING

SAGS NR.: 102-1-906



Aalborg Boligselskab
Anno 2004

OM LEJEMÅLET

INDRETNING:

Dette lagerlokale er velindrettet med to kontorer og en rummelig lagerhal, hvilket gør det velegnet til både opbevaring og lettere produktionsarbejde.

Den praktiske indretning sikrer en optimal arbejdsgang, hvilket er ideelt for virksomheder, der ønsker en effektiv base til både lager og værksted.

BELIGGENHED:

Farøvej 1-3 er en stor bygning, som huser 6 forskellige butikker samt et par lagere/værksteder med fælles parkeringsplads.

Lagerlokalet er centralt placeret i Hjørring, tæt på en trafikeret vej, hvilket sikrer god synlighed for forbipasserende. Den fælles parkeringsplads gør det nemt for både medarbejdere og kunder at tilgå lokalet.

Beliggenheden i et erhvervsområde med butikker og værksteder giver desuden mulighed for at tiltrække eventuelle kunder, der besøger området til andre formål.



SAMLET AREAL:
400 KVM



MÅNEDLIG STARTLEJE:
9.995 KR.
+ MOMS

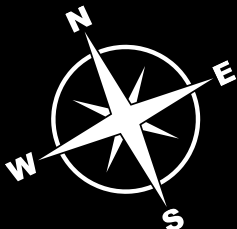
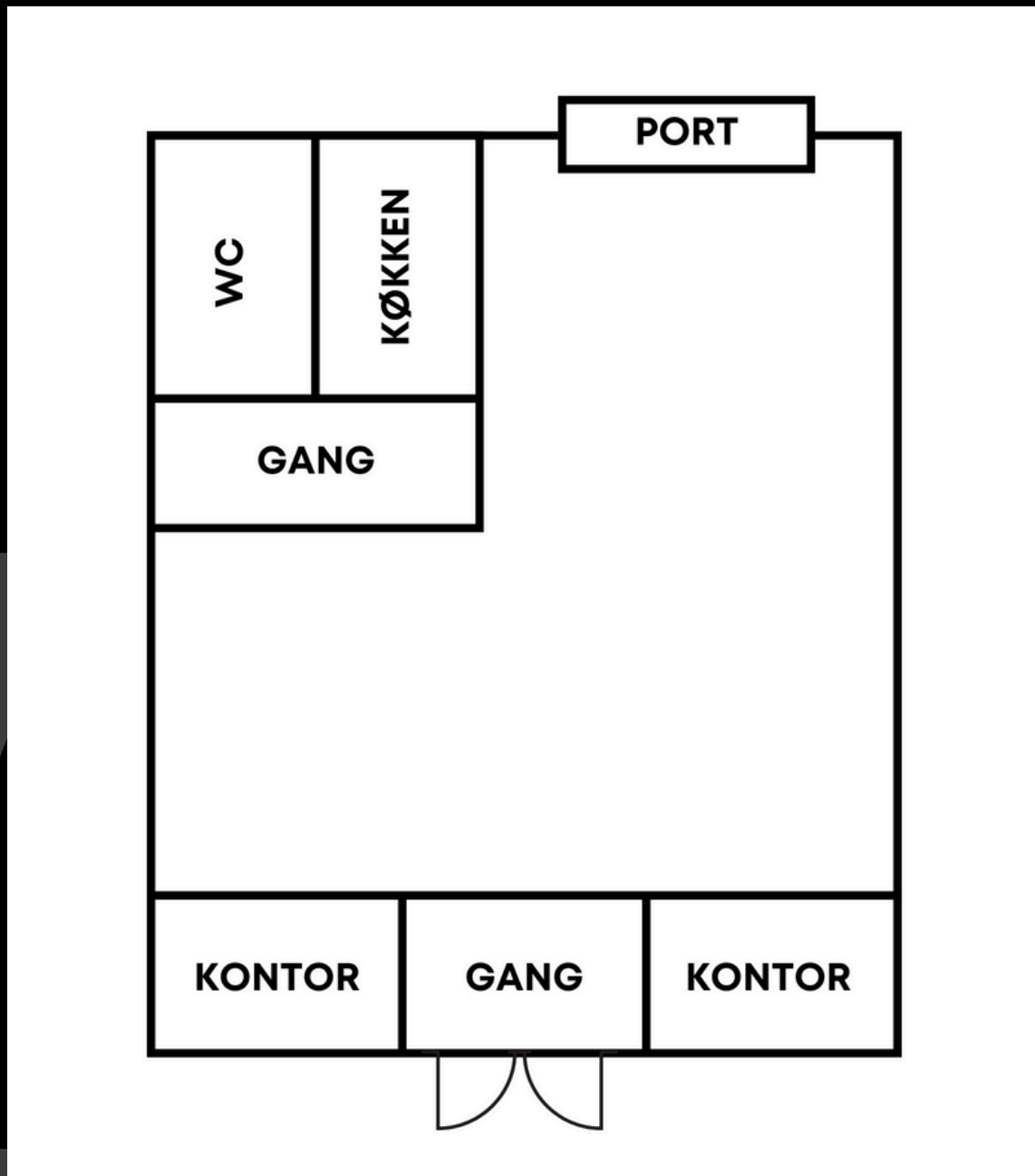








PLANTEGNING



LEJEVILKÅR

ØKONOMI		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Startleje:	kr.	9.995	119.940
Fællesudgifter:	kr.	2.000	24.000
El-forbrug:	kr.	Direkte til forsyningen	
Leje inkl. drift i alt:	kr.	11.995	143.940

VEDLIGEHODELSE

Invendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

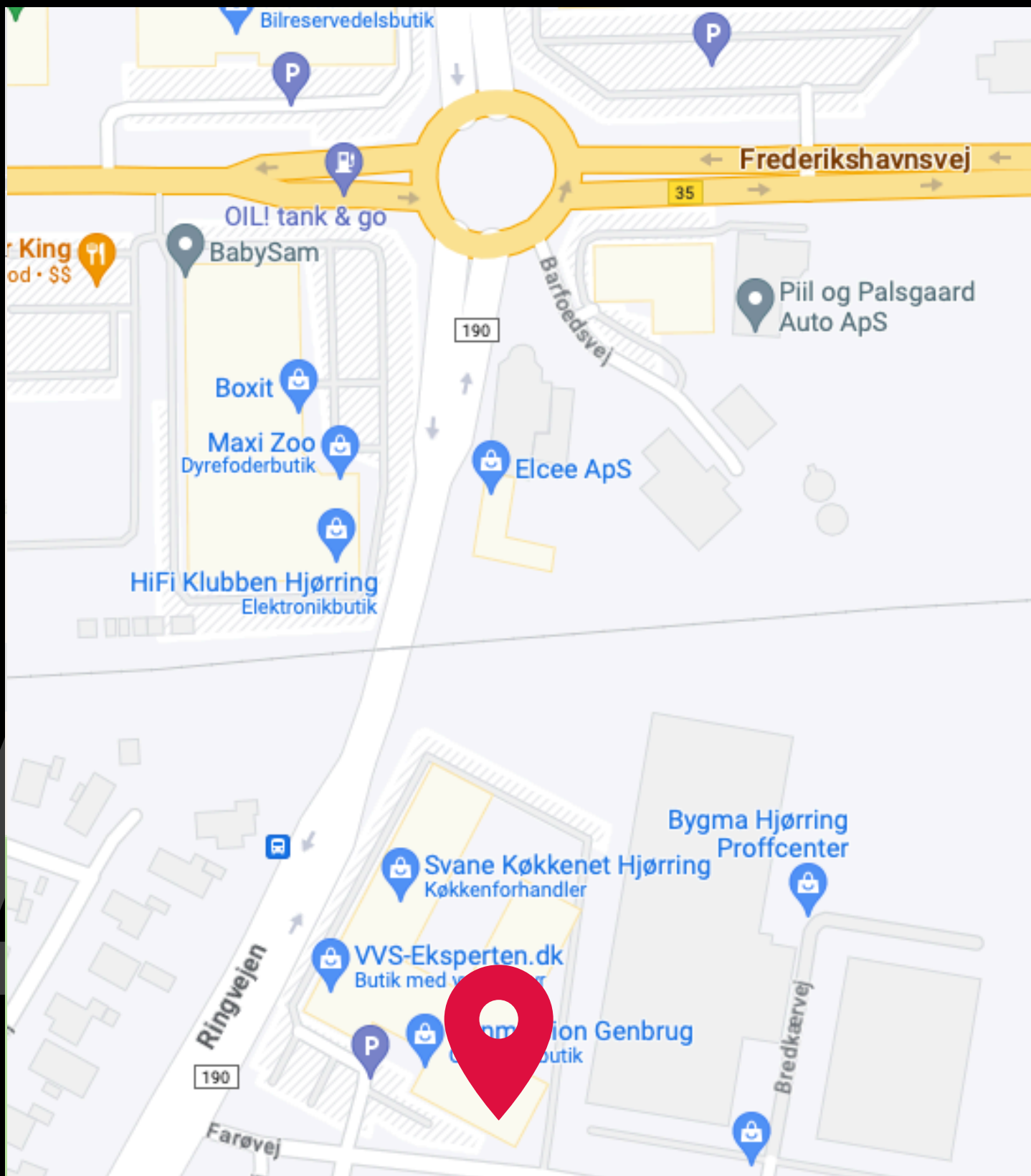
REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Momspligtig:	Kan lejes momsfrit
Betalingsterminer:	Månedsvi forud

OVERTAGELSE/OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Aftales
Uopsigelighed fra lejer:	Aftales
Uopsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder

BELIGGENHED



AFSTAND



Stoppested: 210 meter



Indkøb: 770 meter



Aalborg station: 990 meter



Motorvej: 2,5 kilometer



Parkering: 0 meter



Aalborg lufthavn: 54 kilometer

HVEM ER VI?

Vi er et anerkendt boligselskab med **mange års erfaring** inden for ejendomsbranchen og tilbyder en bred vifte af erhvervslejemål i **Aalborg og Hjørring-området**.

Som udlejer er vores primære fokus at skabe **langvarige og vellykkede samarbejder** med vores lejere. Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, fleksible lejevilkår og personlig service fra vores dygtige og erfarne medarbejdere

Vores erhvervslejemål er placeret i **attraktive områder** og er designet til at opfylde en række forskellige behov og krav. Uanset om du søger et kontor, en butik eller et lager, har vi en løsning, der passer til **din virksomhed**.

Vi stræber altid efter at give vores lejere en **problemfri og professionel** oplevelse.

Kontakt os i dag for at høre mere om vores tilgængelige erhvervslejemål.

KONTAKT



Tobias Kent H. Kristensen

Teamchef - Aalborg Boligselskab

Telefonnr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

DISCLAIMER:

Dette dokument er udarbejdet af Aalborg Boligselskab, som er ansvarlig for indholdet i henhold til dansk ret.

Der tages ikke ansvar for fejl eller unøjagtigheder.

Oplysningerne er ligeledes forløbelige og vil i forbindelse med en udlejning blive fastsat individuelt imellem parterne.

Dokumentet må ikke videregives til tredje part uden skriftligt samtykke fra Aalborg Boligselskab.

Aalborg Boligselskab

Anno 2004