VINGÅRDSGADE 17, ST.
9000 AALBORG

SAGS NR.: 110-37-90

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

OM LEJEMÅLET

INDRETNING:

Lejemålet ville være velegnet til at drive butik, salon eller noget helt tredje. Lokalerne er store og åbne, så der er flere anvendelses- og indretningsmuligheder. I lejemålet findes der også et personalerum, to køkkener, to toiletter – samt en stor og tør kælder, som eventuelt kunne benyttes som lager.

Lejemålet har store og fangende udstillingsvinduer og en facade der er til at få øje på.

*P-plads kan tillejes

BELIGGENHED:

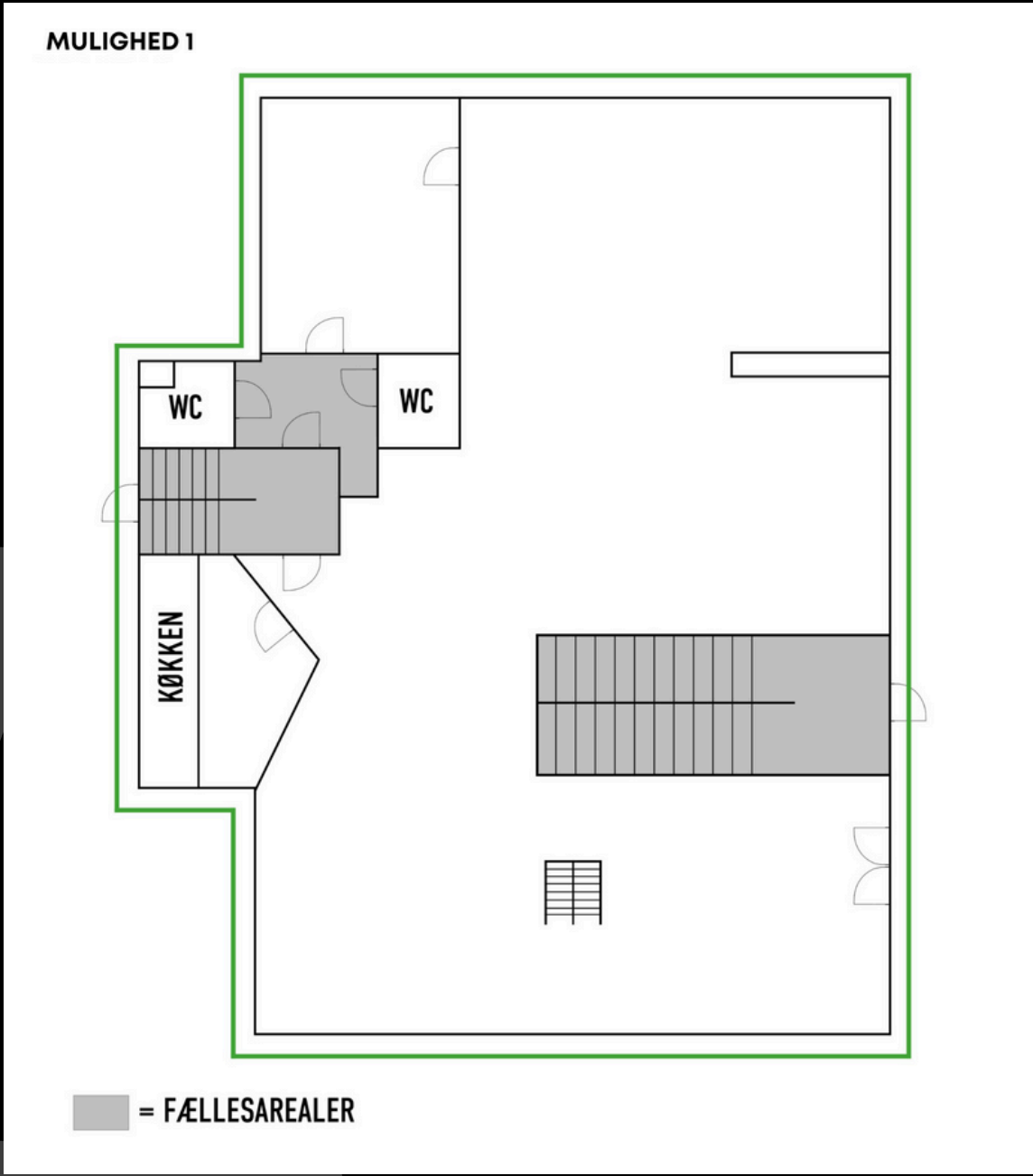
Beliggenheden er ikke at tage fejl af. Lejemålet ligger super synligt og attraktivt lige ved byens pulserende liv og tæt på midtbyens by- og handelsliv. Her er du altså i et område er flere andre butikker: De nærliggende butikker er blandt andet ML Studio, Vinspecialisten, Rema1000, Bang & Olufsen m.m.

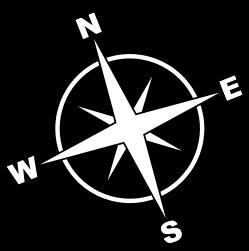
Der er parkeringsmuligheder, flere steder i og omkring dette område, både i form af p-huse og generelle parkeringspladser.

SAMLET AREAL:
206 KVM
+ 45 KVM KÆLDER

ÅRLIGE KVM LEJE:
1.191 KR.
+ MOMS

PLANTEGNING

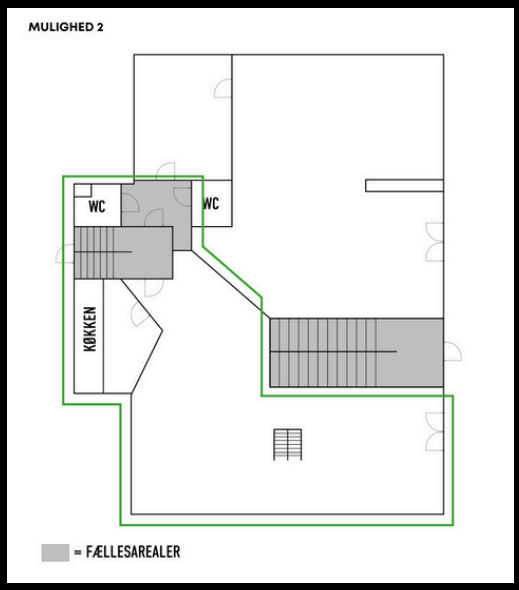




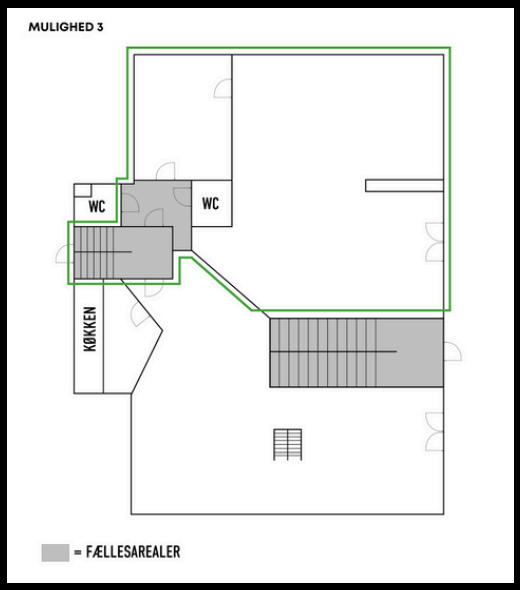
OBS! Der tages ikke ansvar for mål m.m.

4 ANDRE MULIGHEDER

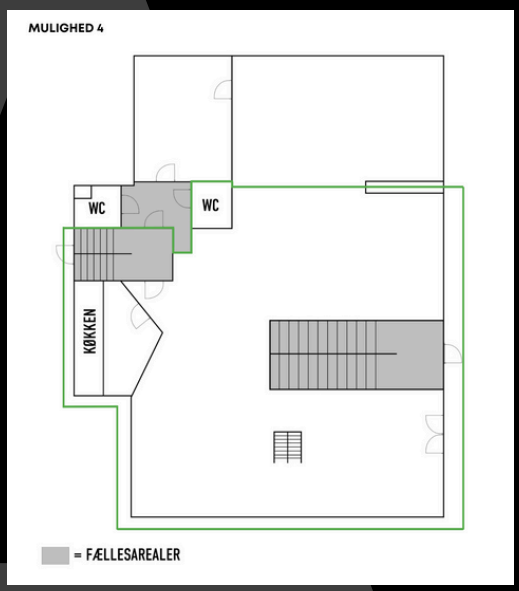
Vingårdsgade 17, st. tv., 9000 Aalborg (2)



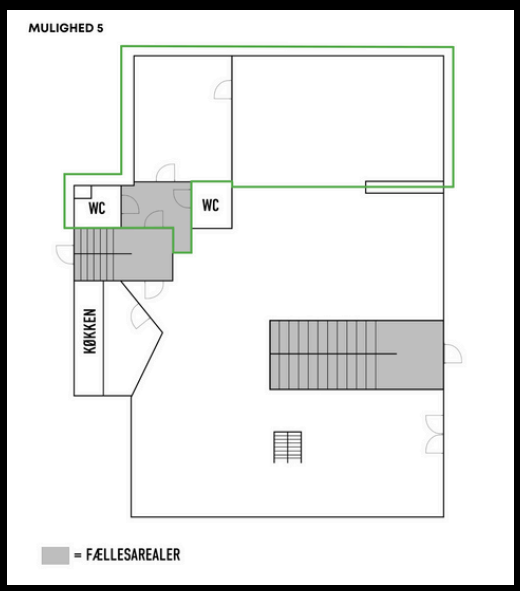
Vingårdsgade 17, st. th., 9000 Aalborg (3)



Vingårdsgade 17, st. tv., 9000 Aalborg (4)



Vingårdsgade 17, st. th., 9000 Aalborg (5)



OBS! Der tages ikke ansvar for mål m.m.

LEJEVILKÅR

ØKONOMI:

MULIGHED 1 - 251 KVM		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Leje:	**kr.**	24.917	299.000
A conto varme:	**kr.**	1.500	18.000
A conto vand:	**kr.**	1.500	18.000
Fællesudgifter:	**kr.**	625	7.500
Leje inkl. drift i alt:	**kr.**	**28.542**	**342.500**

MULIGHED 2 - 141 KVM		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Leje:	**kr.**	12.325	147.900
A conto varme:	**kr.**	900	10.800
A conto vand:	**kr.**	400	4.800
Fællesudgifter:	**kr.**	300	3.600
Leje inkl. drift i alt:	**kr.**	**13.925**	**167.100**

MULIGHED 3 - 110 KVM		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Leje:	**kr.**	12.833	153.996
A conto varme:	**kr.**	700	8.400
A conto vand:	**kr.**	700	8.400
Fællesudgifter:	**kr.**	350	4.200
Leje inkl. drift i alt:	**kr.**	**14.583**	**174.996**

OBS! Alle priser er + moms.

LEJEVILKÅR

ØKONOMI:

MULIGHED 4 - 201 KVM		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Leje:	**kr.**	15.125	181.500
A conto varme:	**kr.**	1.000	12.000
A conto vand:	**kr.**	400	4.800
Fællesudgifter:	**kr.**	425	5.100
Leje inkl. drift i alt:	**kr.**	**16.950**	**203.400**

MULIGHED 5 - 60 KVM		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Leje:	**kr.**	9.000	108.000
A conto varme:	**kr.**	500	6.000
A conto vand:	**kr.**	300	3.600
Fællesudgifter:	**kr.**	200	2.400
Leje inkl. drift i alt:	**kr.**	**10.000**	**120.000**

OBS! Alle priser er + moms.

LEJEVILKÅR

VEDLIGEHOLDELSE

Invendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Momspligtig:	Ja
Betalingsterminer:	Månedsvis forud

OVERTAGELSE/OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Aftales
Uopsigelighed fra lejer:	Aftales
Uopsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder

OBS! Alle priser er + moms.

93 9000 93

BELIGGENHED

AFSTAND

Stoppested:	10 meter
Indkøb:	70 meter
Aalborg station:	500 meter
Motorvej:	3,3 kilometer
Parkering:	10 meter
Aalborg lufthavn:	5,9 kilometer

HVEM ER VI?

Vi er et anerkendt boligselskab med **mange års erfaring** inden for ejendomsbranchen og tilbyder en bred vifte af erhvervslejemål i **Aalborg og Hjørring-området.**

Som udlejer er vores primære fokus at skabe **langvarige og vellykkede samarbejder** med vores lejere. Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, fleksible lejebetingelser og personlig service fra vores dygtige og erfarne medarbejdere

Vores erhvervslejemål er placeret i **attraktive områder** og er designet til at opfylde en række forskellige behov og krav. Uanset om du søger et kontor, en butik eller et lager, har vi en løsning, der passer til **din virksomhed.**

Vi stræber altid efter at give vores lejere en **problemfri og professionel** oplevelse.

Kontakt os i dag for at høre mere om vores tilgængelige erhvervslejemål.

Aalborg Boligselskab
Anno 2004

KONTAKT

Tobias Kent H. Kristensen
Teamchef - Aalborg Boligselskab

Telefonnr.: +45 28 86 15 17
E-mail: tk@aabolig.dk

DISCLAIMER:

Dette dokument er udarbjedet af Aalborg Boligselskab, som er ansvarlig for indholdet i henhold til dansk ret.

Der tages ikke ansvar for fejl eller unøjagtigheder.

Oplysningerne er ligeledes forløbelige og vil i forbindelse med en udlejning blive fastsat individuelt imellem parterne.

Dokumentet må ikke videregives til tredje part uden skriftligt samtykke fra Aalborg Boligselskab.

Aalborg Boligselskab
Anno 2004