

FARØVEJ 3B, 9800 HJØRRING

SAGS NR.: 102-1-906



Aalborg Boligselskab
Anno 2004

OM LEJEMÅLET

INDRETNING:

Dette attraktive erhvervslejemål på Farøvej 3B i Hjørring er ideelt for virksomheder, der ønsker at drive butik i et livligt erhvervsområde.

Butikslokalet er lyst og velindrettet med en indbydende entré og to tilhørende kontorer, som kan bruges til administration eller som ekstra lagerplads. Den rummelige hovedsal er ideel til detailhandel, hvor produkter kan præsenteres på en overskuelig og attraktiv måde.

BELIGGENHED:

Farøvej 1-3 er en stor bygning, som huser 6 forskellige butikker samt et par lagere/værksteder med fælles parkeringsplads.

Så foruden de kunder der målrettet går efter din/jeres butik, så er der også mulighed for at ramme de kunder, der kommer grundet andet ærinde.

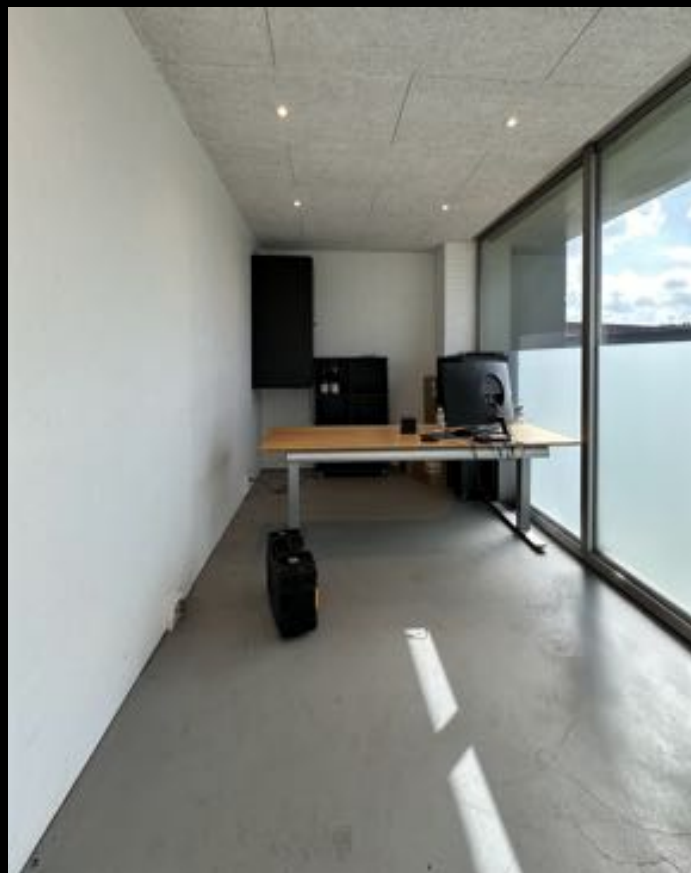
Lejemålet har en synlig facade, så der er garanti for, at en masse forbipasserende øjne rammer butikken, bl.a. via den trafikeret vej. Facaden er bred og med rig mulighed for udstilling i de 5 synlige og store vinduer.



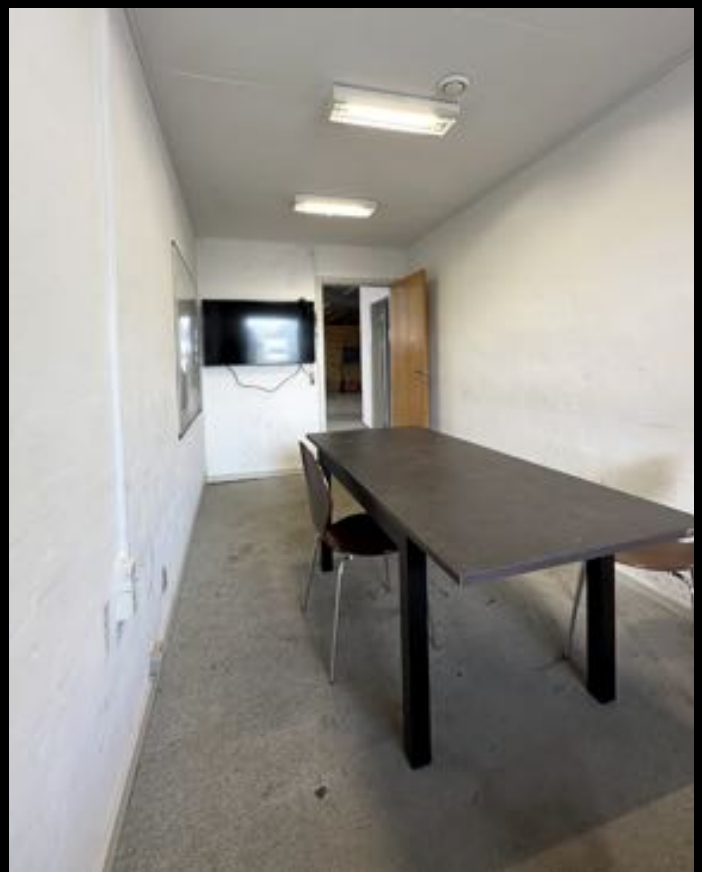
SAMLET AREAL:
400 KVM



MÅNEDLIG STARTLEJE:
9.995 KR.
+ MOMS

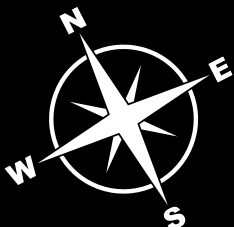
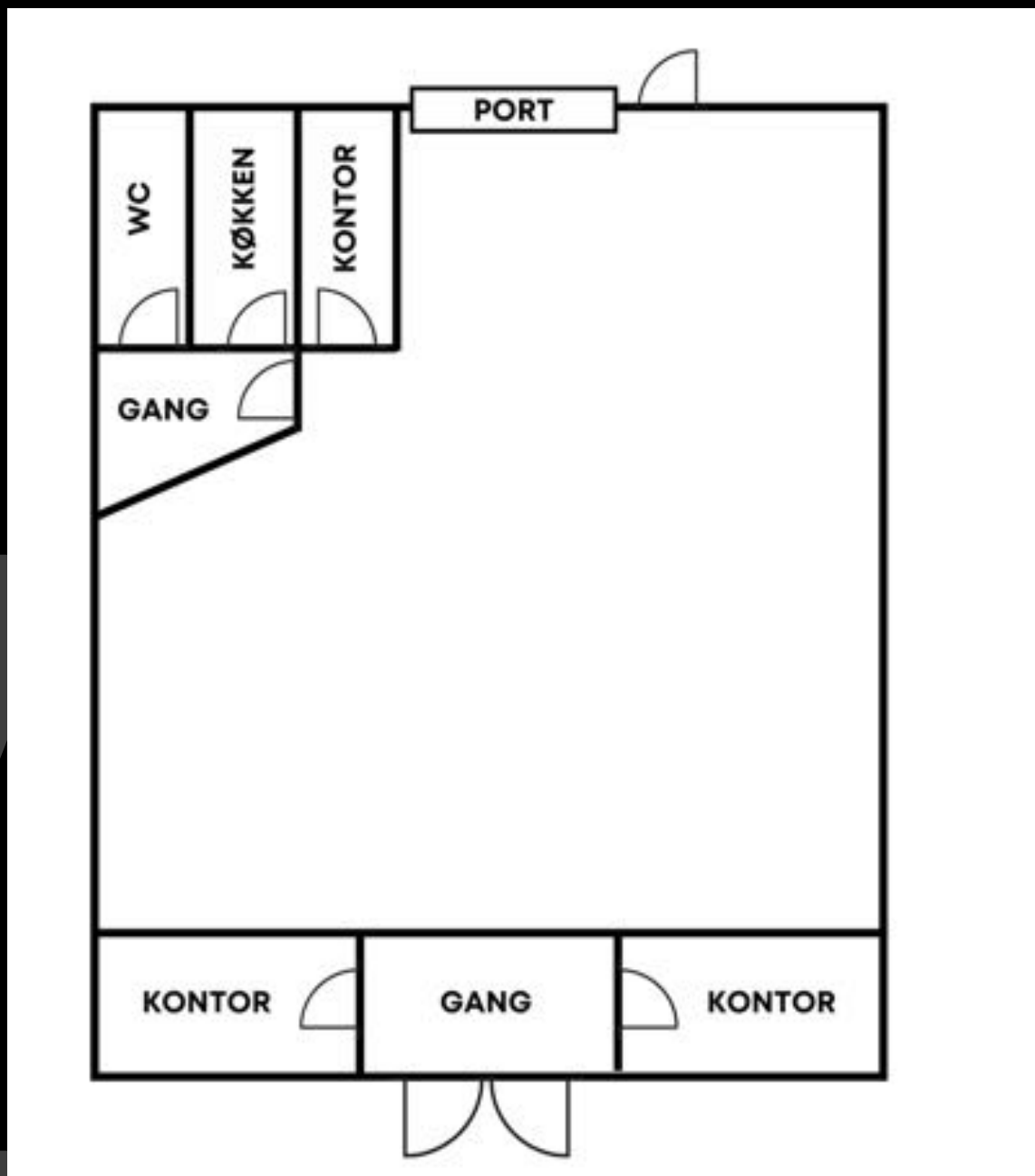








PLANTEGNING



LEJEVILKÅR

ØKONOMI		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Startleje:	kr.	9.995	119.940
Fællesudgifter:	kr.	2.000	24.000
El-forbrug:	kr.	Direkte til forsyningen	
Leje inkl. drift i alt:	kr.	11.995	143.940

VEDLIGEHOJDELSE

Invendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

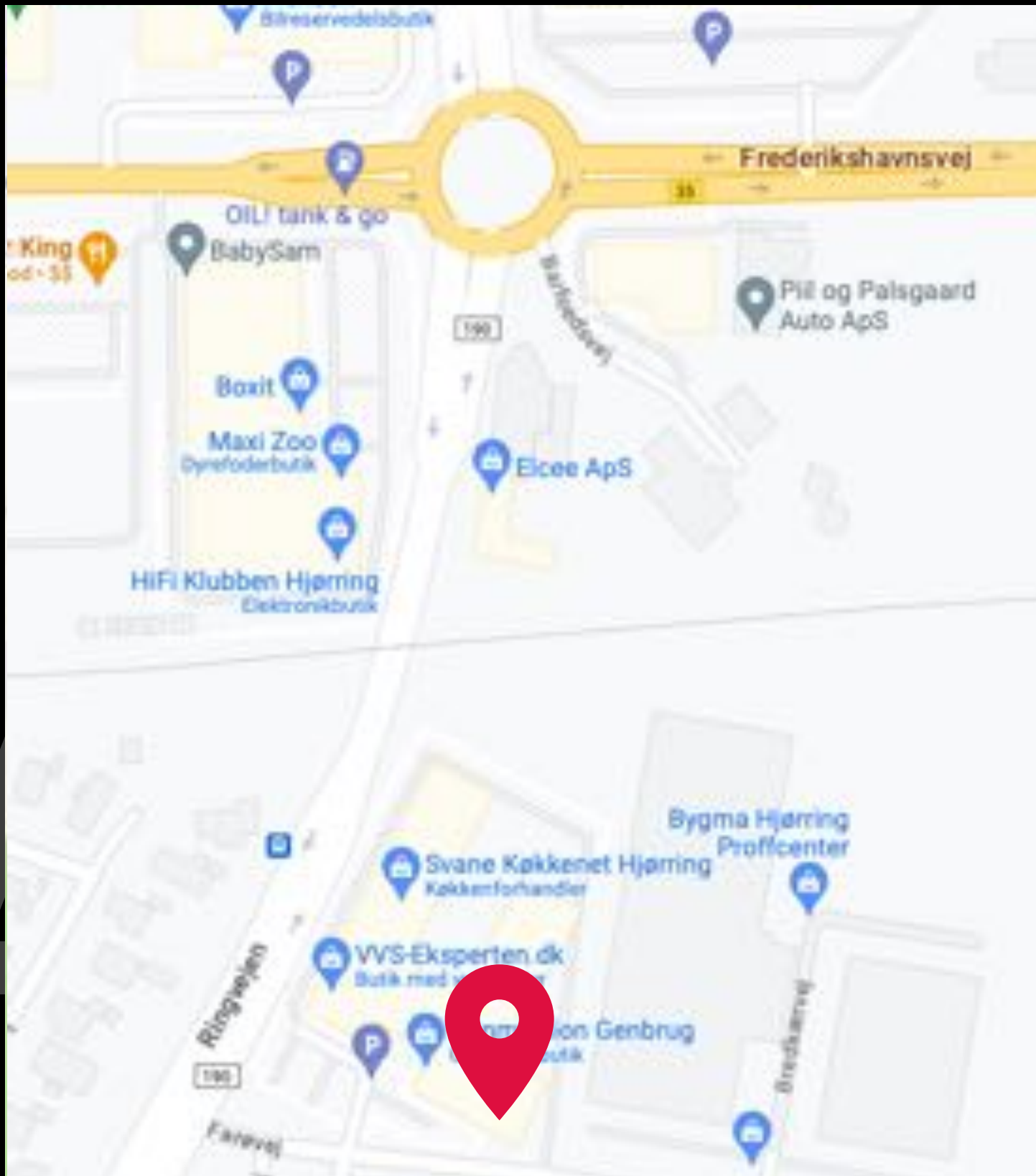
REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Momspligtig:	Kan lejes momsfrit
Betalingsterminer:	Månedsvi forud

OVERTAGELSE/OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Aftales
Uopsigelighed fra lejer:	Aftales
Uopsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	12 måneder

BELIGGENHED



AFSTAND



Stoppested: 210 meter



Indkøb: 770 meter



Aalborg station: 990 meter



Motorvej: 2,5 kilometer



Parkering: 0 meter



Aalborg lufthavn: 54 kilometer

HVEM ER VI?

Vi er et anerkendt boligselskab med **mange års erfaring** inden for ejendomsbranchen og tilbyder en bred vifte af erhvervslejemål i **Aalborg og Hjørring-området**.

Som udlejer er vores primære fokus at skabe **langvarige og vellykkede samarbejder** med vores lejere. Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, fleksible lejevilkår og personlig service fra vores dygtige og erfarne medarbejdere

Vores erhvervslejemål er placeret i **attraktive områder** og er designet til at opfylde en række forskellige behov og krav. Uanset om du søger et kontor, en butik eller et lager, har vi en løsning, der passer til **din virksomhed**.

Vi stræber altid efter at give vores lejere en **problemfri og professionel** oplevelse.

Kontakt os i dag for at høre mere om vores tilgængelige erhvervslejemål.

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

KONTAKT



Tobias Kent H. Kristensen

Teamchef - Aalborg Boligselskab

Telefonnr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

DISCLAIMER:

Dette dokument er udarbejdet af Aalborg Boligselskab, som er ansvarlig for indholdet i henhold til dansk ret.

Der tages ikke ansvar for fejl eller unøjagtigheder.

Oplysningerne er ligeledes forløbelige og vil i forbindelse med en udlejning blive fastsat individuelt imellem parterne.

Dokumentet må ikke videregives til tredje part uden skriftligt samtykke fra Aalborg Boligselskab.

Aalborg Boligselskab

Anno 2004