

KASTETVEJ 46, ST. TH., 9000 AALBORG

SAGS NR.: 110-44-903



Aalborg Boligselskab

Anno 2004

OM LEJEMÅLET

INDRETNING:

Lejemålet er indrettet med et stort og åbent hovedområde, der er perfekt til butik eller klinik. Det åbne område giver mulighed for at skabe en præsentabel reception eller udstillingsområde. Et separat rum kan anvendes som behandlingsrum, baglokale eller lager. Lokalet er lyst og imødekomende med store vinduer, der giver masser af dagslys. Derudover findes et moderne køkken og toilet, der sikrer praktiske forhold for både kunder og personale.

Der er desuden mulighed for at leje parkeringspladser ved lejemålet.

BELIGGENHED:

Lokalet er beliggende i Aalborgs Vestby, som er et attraktivt område med et mix af butikker, boliger og erhverv. Området tiltrækker både lokale og besøgende, hvilket skaber en naturlig kundestrøm. Offentlig transport er tæt på, og der er nem adgang for gående såvel som bilister. Med placeringen i et levende bymiljø får du gode muligheder for synlighed og eksponering.



SAMLET AREAL:
67 KVM



MÅNEDLIG LEJE:
6.495 KR. + MOMS







LEJEVILKÅR

ØKONOMI		PR. MÅNED	ÅRLIGT
Leje:	kr.	6.495	77.940
A conto varme:	kr.	600	7.200
Aconto vand:	kr.	200	2.400
El-forbrug:	kr.	Direkte til forsyningen	
Leje inkl. drift i alt:		7.295	87.540

VEDLIGEHODELSE

Invendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

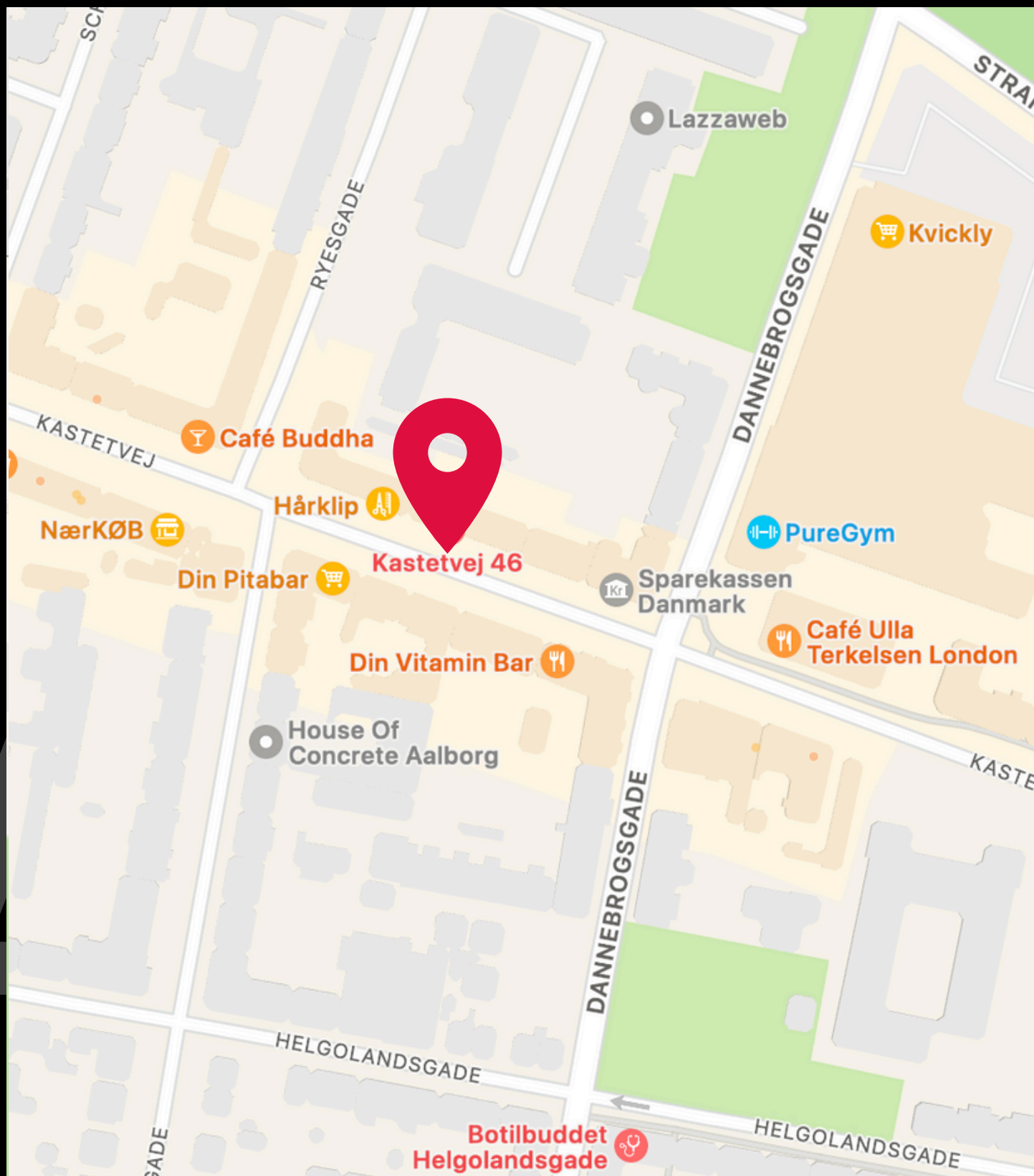
REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

Regulering af leje:	NPI, dog min 2,5%
Depositum:	Svarende til 6 måneders leje
Momspligtig:	Kan lejes momsfrit
Betalingsterminer:	Månedsvis forud

OVERTAGELSE/OPSIGELSE

Overtagelsesdato:	Aftales
Overtagelsesstand:	Aftales
Opsigelighed fra lejer:	Aftales
Opsigelighed fra udlejer:	Aftales
Opsigelsesvarsel:	6 måneder

BELIGGENHED



AFSTAND



Stoppested:

250 meter



Indkøb:

100 meter



Aalborg station:

1,7 kilometer



Motorvej:

3 kilometer



Parkering:

0 meter



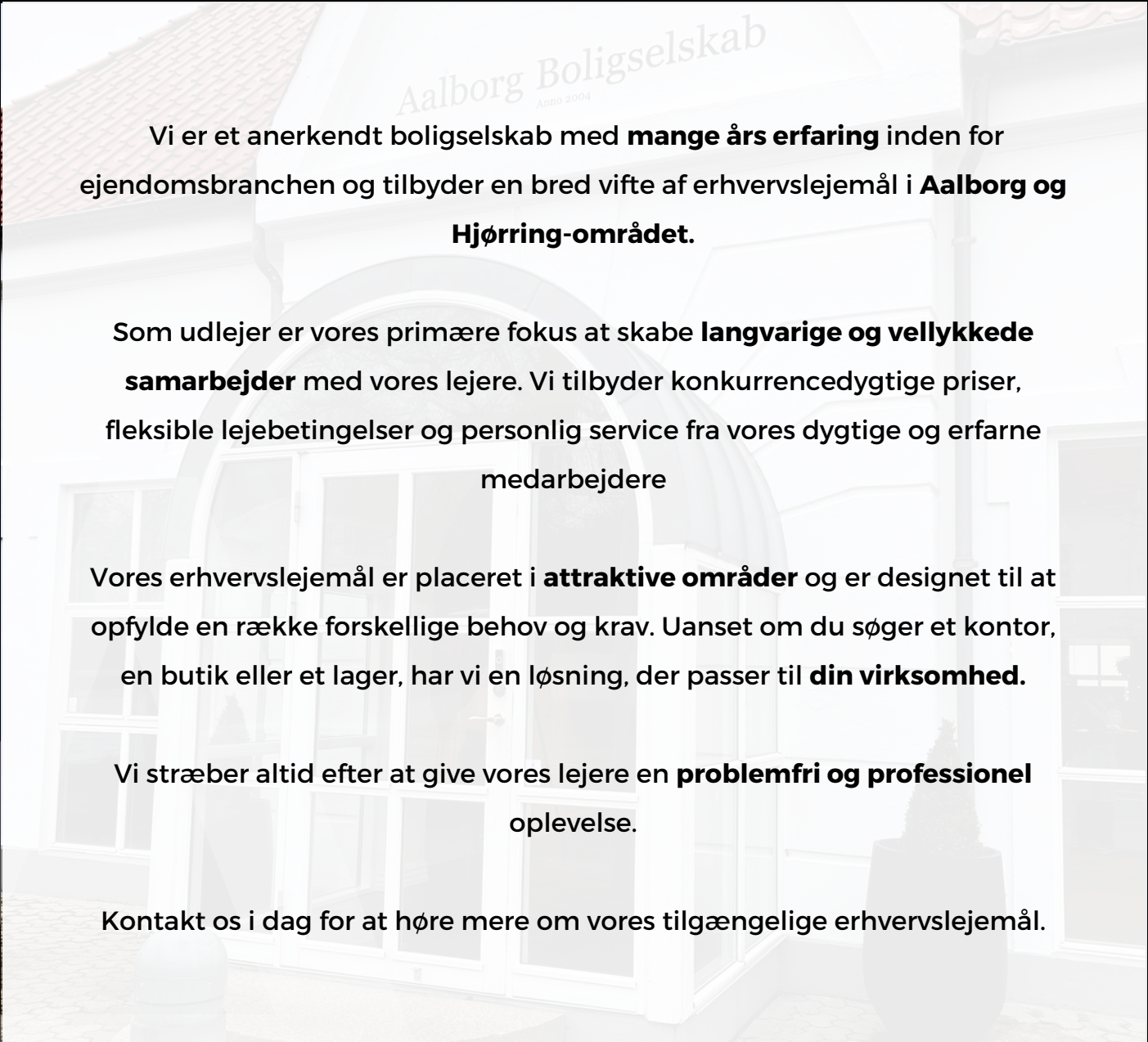
Aalborg lufthavn:

6,7 kilometer

Aalborg Boligselskab

Anno 2004

HVEM ER VI?



Vi er et anerkendt boligselskab med **mange års erfaring** inden for ejendomsbranchen og tilbyder en bred vifte af erhvervslejemål i **Aalborg og Hjørring-området**.

Som udlejer er vores primære fokus at skabe **langvarige og vellykkede samarbejder** med vores lejere. Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, fleksible lejevilkår og personlig service fra vores dygtige og erfarne medarbejdere

Vores erhvervslejemål er placeret i **attraktive områder** og er designet til at opfylde en række forskellige behov og krav. Uanset om du søger et kontor, en butik eller et lager, har vi en løsning, der passer til **din virksomhed**.

Vi stræber altid efter at give vores lejere en **problemfri og professionel** oplevelse.

Kontakt os i dag for at høre mere om vores tilgængelige erhvervslejemål.

KONTAKT



Tobias Kent H. Kristensen

Teamchef - Aalborg Boligselskab

Telefonnr.: +45 28 86 15 17

E-mail: tk@aabolig.dk

DISCLAIMER:

Dette dokument er udarbejdet af Aalborg Boligselskab, som er ansvarlig for indholdet i henhold til dansk ret.

Der tages ikke ansvar for fejl eller unøjagtigheder.

Oplysningerne er ligeledes forløbelige og vil i forbindelse med en udlejning blive fastsat individuelt imellem parterne.

Dokumentet må ikke videregives til tredje part uden skriftligt samtykke fra Aalborg Boligselskab.

Aalborg Boligselskab

Anno 2004