

# HERLUF TROLLES GADE 31, KLD., 9000 AALBORG

---

SACS NR.: 110-41-401



Aalborg Boligselskab

Anno 2004

# OM LEJEMÅLET

## INDRETNING:

Lejemålet på Herluf Trolles Gade er en oplagt mulighed for virksomheder, der har brug for et funktionelt og centralt placeret lagerlokale i Aalborg. Med 82 kvadratmeter og flere disponible rum tilbyder lokalet gode opbevaringsmuligheder til både mindre og større virksomheder.

\*Lejes momsrit

## BELIGGENHED:

Herluf Trolles Gade ligger i Aalborg Vestby, et livligt område med en aktiv byatmosfære. Områdets centrale beliggenhed gør det attraktivt for både etablerede virksomheder og iværksættere, da det tiltrækker en jævn strøm af besøgende. Der er gode transportmuligheder med offentlig transport tæt på, og lige foran lejemålet findes gratis parkeringspladser, hvilket gør det nemt for kunder og personale at komme til og fra.



**SAMLET AREAL:**  
82 KVM



**MÅNEDLIG LEJE:**  
2.295 KR.















# LEJEVILKÅR

| ØKONOMI                 |     | PR. MÅNED               | ÅRLIGT |
|-------------------------|-----|-------------------------|--------|
| Leje:                   | kr. | 2.295                   | 27.540 |
| A conto varme:          | kr. | 500                     | 6.000  |
| Aconto vand:            | kr. | 200                     | 2.400  |
| El-forbrug:             | kr. | Direkte til forsyningen |        |
| Leje inkl. drift i alt: |     | 2.995                   | 35.940 |

## VEDLIGEHODELSE

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Invendig vedligeholdelse: | Lejer   |
| Udvendig vedligeholdelse: | Udlejer |

## REGULERING, DEPOSITUM OG BETALINGSTERMINER

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Regulering af leje: | NPI, dog min 2,5%            |
| Depositum:          | Svarende til 6 måneders leje |
| Momspligtig:        | Kan lejes momsfrit           |
| Betalingsterminer:  | Månedsviis forud             |

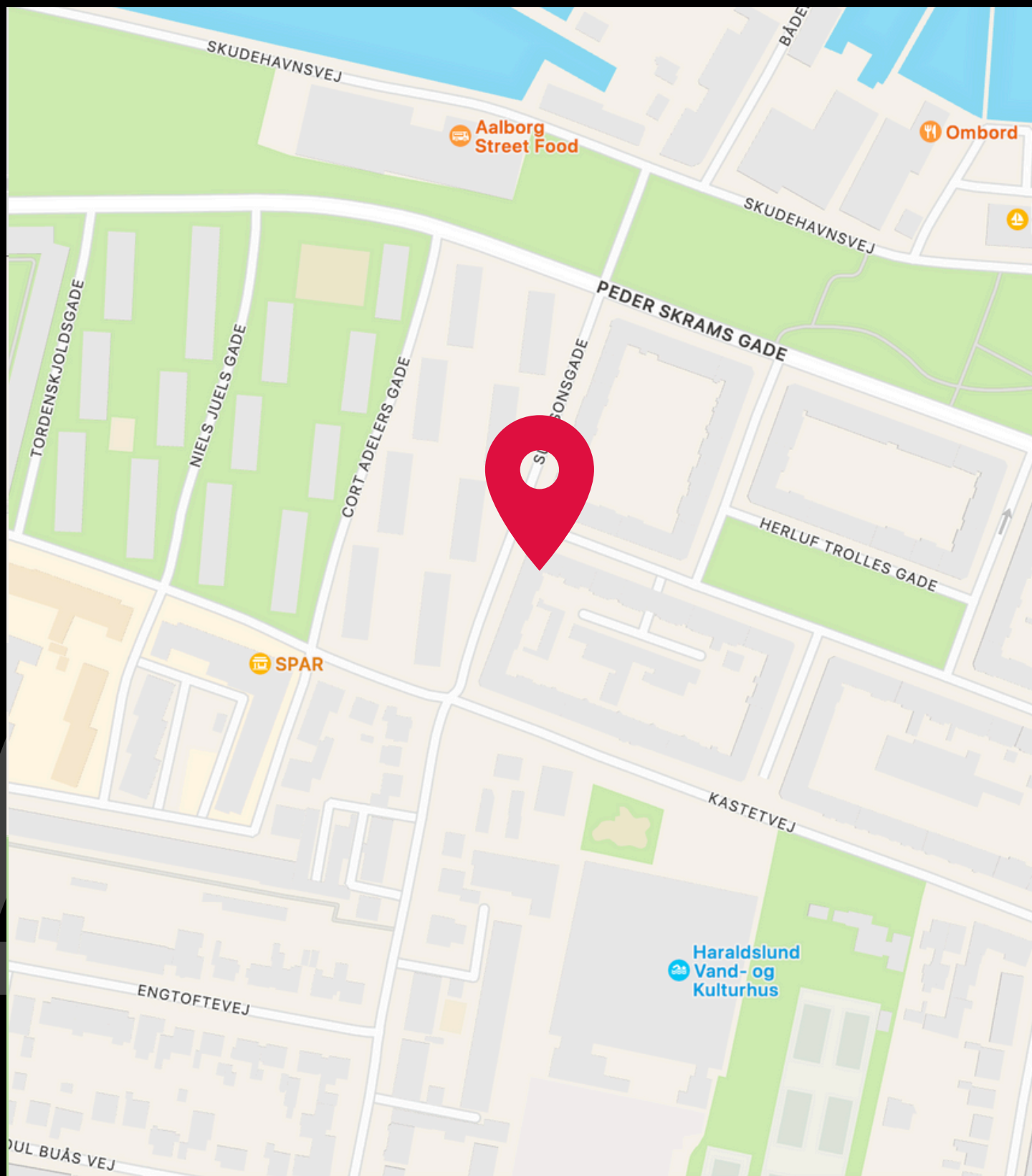
## OVERTAGELSE/OPSIGELSE

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Overtagelsesdato:         | Aftales   |
| Overtagelsesstand:        | Aftales   |
| Opsigelighed fra lejer:   | Aftales   |
| Opsigelighed fra udlejer: | Aftales   |
| Opsigelsesvarsel:         | 6 måneder |



# BELIGGENHED

---



# AFSTAND



Stoppested:

250 meter



Indkøb:

200 meter



Aalborg station:

2,5 kilometer



Motorvej:

3 kilometer



Parkering:

0 meter



Aalborg lufthavn:

7 kilometer

# Aalborg Boligselskab

Anno 2004



# HVEM ER VI?

---

Vi er et anerkendt boligselskab med **mange års erfaring** inden for ejendomsbranchen og tilbyder en bred vifte af erhvervslejemål i **Aalborg og Hjørring-området**.

Som udlejer er vores primære fokus at skabe **langvarige og vellykkede samarbejder** med vores lejere. Vi tilbyder konkurrencedygtige priser, fleksible lejevilkår og personlig service fra vores dygtige og erfarne medarbejdere

Vores erhvervslejemål er placeret i **attraktive områder** og er designet til at opfylde en række forskellige behov og krav. Uanset om du søger et kontor, en butik eller et lager, har vi en løsning, der passer til **din virksomhed**.

Vi stræber altid efter at give vores lejere en **problemfri og professionel** oplevelse.

Kontakt os i dag for at høre mere om vores tilgængelige erhvervslejemål.

# KONTAKT

---



**Tobias Kent H. Kristensen**

Teamchef - Aalborg Boligselskab

**Telefonnr.: +45 28 86 15 17**

**E-mail: tk@aabolig.dk**

## DISCLAIMER:

Dette dokument er udarbejdet af Aalborg Boligselskab, som er ansvarlig for indholdet i henhold til dansk ret.

Der tages ikke ansvar for fejl eller unøjagtigheder.

Oplysningerne er ligeledes forløbelige og vil i forbindelse med en udlejning blive fastsat individuelt imellem parterne.

Dokumentet må ikke videregives til tredje part uden skriftligt samtykke fra Aalborg Boligselskab.

# Aalborg Boligselskab

Anno 2004